

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Плана генералне регулације 1 (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу НН кабла, од ТС 10/04 "Вождова" преко КП бр. 14306, 14305, 6384, 5888/1 и 5889 КО Лесковац до места прикључка на планираном објекту, на КП бр. 7336, 7337 и 7338 КО Лесковац у Лесковцу

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| <b>Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова</b>                                     | 353-183/16-02 од 28.04.2016. год.<br>РОП-ЛЕС-6819-ЛОЦХ-2/2016   | 07.06.2016. године |
| <b>Предмет</b>  | за изградњу НН кабла од ТС 10/04 "Вождова" преко КП бр. 14306, 14305, 6384, 5888/1 и 5889 КО Лесковац до места прикључка на планираном објекту на КП бр. 7336, 7337 и 7338 КО Лесковац у Лесковцу   |                    |
| <b>Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса</b>   | БРИОНИ ЛУХ Д.О.О. Булевар Ослобођења 39/4, Лесковац   |                    |
| <b>Број парцеле и катастарска општина</b>   | КП бр. 14306, 14305, 6384, 5888/1 и 5889 ,7336, 7337 и 7338 КО Лесковац   |                    |
| <b>Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра</b>                 | -Копија катастарског плана водова бр. 952-01-98/2016 од 17.05.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац<br>-Копија плана бр. 952-04-93/2016 од 17.05.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац  |                    |
| <b>Плански основ</b>  | План генералне регулације 1 (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14  |                    |
| <b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b> | Доминантна намена:<br>Назив: Локални електрични водови<br>Објашњење: Локални електрични надземни и подземни водови<br>Класификациони број: 222410<br>Категорија :Г  |                    |
| <b>Објекти предвиђени за рушење на парцелама-траси</b>  | Нема објекта предвиђених за рушење  |                    |
| <b>Правила грађења</b>  | -Правила грађења:<br><br>- Положај планираног објекта:<br>Испоштовати трасу и положај кабла као у Идејном решењу бр. 07/2016 од априла 2016 год. урађеним од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „ПЕГАЗ” , Булевар Ослобођења 39/4, Лесковац, уз поштовање свих услова уздатих од стране имаоца јавног овлашћења и правила грађења за овакву врсту објекта дефинисаних ППР-ом 1 (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14)- |                    |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>услови за подземну електромережу-наведени у овим локацијским условима</p> <p><b><u>-Техничке карактеристике и правила грађења):</u></b></p> <p>-тип НН кабла 2х-ПП 00-А 4х50мм 2</p> <p>-место полагања у ров-од постојеће ТС 10/04 "Вождова" преко КП бр. 14306, 14305, 6384, 5888/1 и 5889 КО Лесковац до места прикључка на планираном објекту на КП бр. 7336, 7337 и 7338 КО Лесковац у Лесковцу</p> <p>-дужина НН кабла-405 м</p> <p>-дубина полагања-0.80 м</p> <p>-спратност: подземни</p> <p><b>-К а р а к т е р</b>(стални или привремени):-стални</p> <p><b>-Етапност изградње</b> (цео објекат или део): <b>цео</b></p> <p><b>-Хоризонтална регулација:</b> у свему према Идејном решењу бр. 07/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „ПЕГАЗ” , Булевар Ослобођења 39/4, Лесковац, уз поштовање свих услова уздатих од стране имаоца јавног овлашћења и правила грађења за овакву врсту објеката дефинисаних ППР-ом 1(Сл. гл. Града Лесковца, 11/14)-услови за подземну електромережу-наведени у овим локацијским условима</p> <p><b>Вертикална регулација:</b> у свему према Идејном решењу бр. 07/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „ПЕГАЗ” , Булевар Ослобођења 39/4, Лесковац, уз поштовање свих услова уздатих од стране имаоца јавног овлашћења и правила грађења за овакву врсту објеката дефинисаних ППР-ом 1(Сл. гл. Града Лесковца, 11/14)-услови за подземну електромережу-наведени у овим локацијским условима</p> <p><b>Положај:</b> у свему према Идејном решењу бр. 07/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „ПЕГАЗ” , Булевар Ослобођења 39/4, Лесковац, уз поштовање свих услова уздатих од стране имаоца јавног овлашћења и правила грађења за овакву врсту објеката дефинисаних ППР-ом 1(Сл. гл. Града Лесковца, 11/14)-услови за подземну електромережу-наведени у овим локацијским условима</p> |
| <p><b>Правила грађења из Плана генералне регулације 1 (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14)</b></p> | <p><b>Правила грађења</b></p> <p><b>Услови за изградњу електроенергетске мреже</b><br/>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.</p> <p><b>Услови за подземну електромережу</b></p>   |

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80м;
  - ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
  - укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
  - Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
  - међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
  - код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.
  - Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
  - није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
  - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.
  - вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.
  - у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
  - није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

#### **Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу**

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног

|   |   |
|---|---|
|   | <p>максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>   |
| <b>Право приговора:</b>   | <p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>   |
| <b>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже</b>   | <p>-Одговор на захтев бр.139878/2 од 24.05.2016. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац</p> <p>-Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 285071/1 од 09.12.2016. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр.21/2016 од 24.05.2016. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 7157-197267/3-2016 од 02.06.2016. год. издати од стране Телеком Србија-предузеће за телекомуникације а.д.,регија Ниш, извршна јединица Лесковац, Ул.Светозара Марковића бр.1</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП Топлана Лесковац, Ул.Лесковачког одреда бр.4</p> <p>-Услови за изградњу 1 Кв прикључних кабловских водова од 26.05.2016. год. Издати од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Лесковац</p> |
| <b>Напомена:</b>  | <p>У току израде ИДП-а( Идејног пројекта) посебно обратити пажњу на услове дефинисане од стране имаоца јавних овлашћења, наведених у условима за пројектовање, у погледу положаја планираног кабла, дубине полагања, удаљења од постојећих инсталација и др.</p>  |
| <b>Таксе:</b>   | <p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, <b>градска административна такса за израду услова</b> износи 245 м НН кабла x 45 дин.= 11 025, 00 динара, и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. <b>840-742341843-24</b>, са позивом на број <b>97 21-058</b> , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.</p>  |
| <b>Рок важности:</b>  | <p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>   |
| <p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати</p> |   |

предвиђени Законом.

-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.

| Обрађивач                              | Шеф одсека                                    | Начелник:                                    |
|--|---|--|
| <b>дипл. инг. арх.<br/>Љубић Жарко</b> | <b>дипл. економиста<br/>Стојановић Жикица</b> | <b>дипл. правник<br/>Миленковић Јасминка</b> |