

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10084/16
ROP-LES-10265-CPI-1/2016
02.06.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву А.Д. "Ауто кућа" из Лесковца ул.Ђорђа Стаменковића бр.бб поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ А.Д. "Ауто кућа" из Лесковца ул.Ђорђа Стаменковића бр.бб реконструкција постојећег објекта спратности П, површине 449,00м² у оквиру постојећег габарита и волумена на начин да део објекта површине 149,67м² остаје спратности П, а део објекта површине у основи 299,33м² мења спратност од П на П+1, на КП бр.1886/14 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бр.бб у Лесковцу.

Објекат је категорије **В**, класификационог броја 125102

Предрачунска вредност радова (без ПДВ-а) износи 11.329 143,16 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-171/16-02 од 19.05.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.36/16 од априла 2016.године урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца чији је саставни део: 0.главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2/1.пројекат конструкције, 3.пројекат хидротехничке инсталације,4.пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице из Лесковца дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 В272 05) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 26.05.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-172/16-02 од 09.05.2016.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148

Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

А.Д. "Ауто кућа" из Лесковца ул.Ђорђа Стаменковића бр.бб поднело је овој управи дана 20.05.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта у оквиру постојећег габарита и волумена на начин да део објекта остаје спратности П, а део објекта мења спратност од П на П+1, на КП бр.1886/14 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бр.бб у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, по пуномоћју од 31.03.2016. године. Заведен је код ове управе под бројем 351-10084/16-02, код АПР-а под бројем РОП-LES-10265-СРП-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-171/16-02 од 19.05.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.36/16 од априла 2016.године урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца чији је саставни део: 0.главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2/1.пројекат конструкције, 3.пројекат хидротехничке инсталације, 4.пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице из Лесковца дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 В272 05), пуномоћје од 31.03.2016.године.

Као доказ о праву својине на земљишту и објекту по службеној дужности је прибављен препис листа непокретности бр.18 КО Лесковац од 31.05.2016.године, по коме је утврђено да је предметни објекат са употребном дозволом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио Доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 5.000,00 динара, доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Комунална такса износи 11.225,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Републичка административна такса износи 385,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обр а д и о,
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к,
Миленковић Јасминка, дипл. правник