

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-12064-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-204/16-02
Датум: 09.06.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Петровић Драгана из Лесковца, ул. Војводе Мишића 43, који је поднет преко пуномоћника Станојевић Радише, директора и овлашћеног лица бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Биро за пројектовање Призна,Власотинце, ул. Стојана Петровића 3, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Драгана из Лесковца, ул. Војводе Мишића 43, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу породично стамбене зграде По+П+1, у улици Војводе Мишића 43, на КП. бр. 5180 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Петровић Драган из Лесковца, ул. Војводе Мишића 43, обратио се овом органу дана 06.06.2016.год., захтевом, у форми електронског документа, преко пуномоћника Станојевић Радише, директора и овлашћеног лица бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Биро за пројектовање Призна,Власотинце, ул. Стојана Петровића 3, за издавање локацијских услова за услова за реконструкцију, доградњу и надградњу породично стамбене зграде По+П+1, у улици Војводе Мишића 43, на КП бр. 5180 КО Лесковац .

Уз захтев је приложено Идејно решење (од 13.05. 2016.године, које садржи главну свеску бр. 1-42/2016 и део пројекта - пројекат архитектуре бр. 1-42/2016) урађено од стране бироа за

пројектовање грађевинских и других објеката "Биро за пројектовање Призна,Власотинце, ул. Стојана Петровића 3.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:

- 1) да је надлежан за поступање,
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поред провере испуњености формалних услова, овај орган је извршио и проверу приложеног Идејног решења и утврдио је следеће недостатке:

У Главној свесци техничког описа Идејног решења, у табели "Основни подаци о објекту и локацији" у делу где стоји назив просторног односно урбанистичког плана није наведен План генералне регулације 3 („Службени гласник Града Лесковца“, бр.7/14). Такође у Техничком опису Идејног решења у делу "Инсталације" и у Главној свесци Идејног решења, "Општи подаци о објекту и локацији" - део "Прикључци на инфраструктуру није наведена потребна ангажована снага за електроенергетску мрежу, водовод и канализацију.

У новопројектованом стању приземља није сагледано спољашње степениште па је зато погрешно приказан индекс заузетости .Сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члан 2. тачка 13) индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

За парцеле површине од 200м² до 300м² по ППР-у 3 („Службени гласник Града Лесковца“, бр.7/14) ,прописани су следећи параметри:

-спратност П+1.

-индекс искоришћености 60%.

-индекс изграђености 1.

Такође, најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта је 4.0м.

Најмања удаљеност објекта од границе парцеле:

1. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1.00м.

2. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3.00м.

Због надградње објекта потребно је прибавити сагласности власника суседних катастарских парцела КП.Бр.5179,5177,5176,5181.

Пошто је објекат на К.П.Бр.5181 под заштитом непокретних културних добара градска управа ће по службеној дужности прибавити у склопу обједињене процедуре **акт о мерама техничке заштите** од Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Ранко Голубовић, струк.инг.грађ.спец.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. правник