

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351- 9830/16-02  
ROP-LES-7826-IUPH-2/2016  
13.06.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "Вуле-комерц" доо из Шишинца, за издавање употребне дозволе, на основу пуномоћја од 21.04.2016. године, поднетог преко АД "Црна Трава" из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Вуле-комерц" доо** из Шишинца, употреба објеката на КП бр.570/2 КО Шишинце у Шишинцу, **погона за припрему и замрзавање воћа и поврћа**, габарита 21,00x27,00м, спратности II, површине 567м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-8925/14-02 од 15.08.2014. године и главном пројекту бр.08/14 од априла 2014. године урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца и објекта за откуп, дораду, прераду и замрзавање пољопривредних производа и шумских плодова – **хладњаче**, габарита (30,40x21,00)+(13,01x2,25)м, спратности II, површине 667,67м<sup>2</sup>, изграђене по решењу бр.351-7712/12-02 од 04.06.2012.године, измени решења бр.351-9252/14-02 од 20.04.2015. године и главном пројекту измене у току градње бр.53/2014 од децембра 2014. године, урађеном од "Белведере" из Лебана. Категорија објекта В, класификациона ознака 125 223.

Елаборат геодетских радова – геодетског мерења објекта од 06.08.2016 године и елаборат геодетских радова – геодетског мерења водова од 07.08.2016. године урађени од бироа за геодетске и грађевинске услуге "Геодет" из Лесковца и записник Комисије за технички преглед објекта од јуна 2016. године, урађен од АД "Црна Трава" из Лесковца, саставни је део овог решења.

Гарантни рок је две године.

## Образложење

Закључком ове Управе бр.351-9830/16-02, ROP-LES-7826-IUP-1/2016, од 10.05.2016. године одбачен је захтев "Вуле комерц" доо из Шишинца, за издавање

употребне дозволе за пословни објекат за откуп дораду, прераду и замрзавање пољопривредних производа и шумских плодова на КП бр.570/2 КО Шишинце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Дана 03.06.2016. године "Вуле Комерц" доо из Шишинца поднео је у прописаном року усаглашен захтев за издавање употребне дозволе. Захтев је поднет на основу пуномоћја од 21.04.2016. године преко АД "Црна Трава" из Лесковца и заведен под бр.ROP-LES-7826-IUPH-2/2016. Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје дато АД "Црна Трава" из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за АПР, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, елаборат геодетских радова – геодетског мерења објекта, од 06.08.2015. године урађен од бироа за геодетске и грађевинске услуге "Геодет" из Лесковца, елаборат геодетских радова – геодетског мерења водова на КП бр.570/2 КО Шишинце од 07.08.2016. године урађен од бироа за геодетске и грађевинске услуге "Геодет" из Лесковца, изјаву вршилаца стручног надзора, одговорних извођача и инвеститора да су радови изведени у складу са главним пројектом за изградњу погона за прераду и складиштење воћа и поврћа бр.08/14 од априла 2014. године урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца и главним пројектом измена у току градње бр.53/14 од децембра 2014. године урађеном од "Белведере" из Лебана од 16.05.2016. године, мишљење Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр.09/13/3 бр.217-5009/16 од 18.05.2016. године да за објекат хладњача, укупне површине 667м<sup>2</sup> спратности П и објекат бр.2 погон за прераду и складиштење воћа и поврћа, укупне површине 567м<sup>2</sup> и спратности П, који су изграђени у с. Шишинцу, Град Лесковац, на КП бр.570/2 КО Шишинце није потребно прибавити сагласност надлежног органа унутрашњих послова на спроведеност мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији.

Увидом у службену евиденцију ове Управе утврђено је да су правоснажна решења : решење бр.351-7712/12-02 од 04.06.2012. године, решење бр.351-8925/14-02 од 15.08.2014. године и решење бр.351-9252/14-02 од 20.04.2015. године.

На основу уговора бр. 88/2015 између инвеститора "Вуле комерц" доо из Шишинца и АД "Црна Трава" из Лесковца извршен је технички преглед објекта од стране Комисије одређене решењем бр.88-1/2015 у саставу Стојан Тасић, дипл.инг.арх. - председник (број лиценце 400 Ц278 08), Стеван Стефановић, дипл.инг.грађ. - члан комисије (број лиценце 411 2415 03), Зоран Стојановић, дипл.инг.маш. - члан комисије (број лиценце 430 -5418 04) и Иван Јовановић, дипл.инг.ел. - члан комисије (број лиценце 450 2317 03).

Комисија је сачинила записник дана 02.06.2016. године и у истом констатовала да објекти : хладњача изграђена по решењу о грађевинској дозволи бр.351-7712/12-02 од 04.06.2012. године и погон за прераду и складиштење воћа и поврћа изграђен по грађевинској дозволи бр.351-8925/14-02 од 15.08.2014. године формирају јединствену функционалну и конструктивну целину и предложила издавање употребне дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43

Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (300,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (112.023,38 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15), доказ о плаћеној градској административној такси за решење (од 8.642,49 динара), на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15 ) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (од 2.000,00 динара).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник