

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10219/16-02
ROP-LES-11558-CPI-1/2016
13.06.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по захтеву Јаковљевић Вере из Лесковца ул. Старине Новака бр.11 и других поднетог од стране пуномоћника А.Д. Црна Трава" из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.18.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Јаковљевић Вере** из Лесковца ул. Старине Новака бр.11, **Јовановић Новице** из Лесковца ул.Љутице Богдана бр.3 и **Јовановић Братислава** из Лесковца ул. Јелене Костић бр.18 поднет преко пуномоћника А.Д. Црна Трава" из Лесковца **за издавање грађевинске дозволе за надградњу спрата постојећег пословног објекта** (прве фазе) на КП бр.5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац на Булевару Ослобођења бр.149, категорије објекта Б, класификационог броја 123001, **због неиспуњења формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Јаковљевић Вера из Лесковца ул. Старине Новака бр.11, Јовановић Новица из Лесковца ул.Љутице Богдана бр.3 и Јовановић Братислав из Лесковца ул. Јелене Костић бр.18 поднели су овом органу дана 01.06.2016.године преко пуномоћника А.Д. Црна Трава" из Лесковца захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу спрата постојећег пословног објекта (прве фазе) на КП бр.5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац на Булевару Ослобођења бр.149, који је заведен код ове управе под бројем 351-10219/16-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-11558-CPI-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег пословног објекта инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-374/15-02 од 01.02.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу урађен од А.Д. "Црна Трава"из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 Ф666 07), електронски потписана пуномоћја за подношење захтева, преписе листа непокретности као доказ о својини бр.20871, бр.20870 и 20869 КО Лесковац од 05.04.2016.године, Уговоре о пружању услуга паркирања возила бр.326, 327 од

25.05.2016.године и бр. 322 од 20.05.2016.године закључене са "Метропаркинг Југ" доо из Лесковца, Накнаду за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара, Републичку административну таксу у износу од 3.000,00 динара и локалну административну таксу.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава, садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да су уз захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу спрата постојећег пословног објекта (прве фазе) на КП бр.5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац на Булевару Ослобођења бр.149 инвеститори доставили Уговоре о пружању услуга паркирања возила бр.326 и 327 од 25.05.2016.године и 322 од 20.05.2016.године закључене са "Метропаркинг Југ" доо из Лесковца и то на одређено време за период од 12 месеци, уместо доказа о плаћању недостајајућих паркинг места (три паркинг места -по једно паркинг место по локалу), обзиром да на већ уређеној локацији не могу да обезбеде потребан број паркинг места како је предвиђено Правилима грађења и описом планиране надградње објекта на основу захтева инвеститора и Идејног решења бр.25/15 од новембра 2015.године урађеног од стране А.Д. "Црна Трава" из Лесковца која су у сагласности са условима грађења из ПГР-а 1-ужи градски центар (Сл.гл. Града Лесковца,11/14) и Урбанистичким пројектом објекта у блоку 7 на КП бр. 5791/3, 5791/4, 5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац која у делу паркирање гласи: "обезбедити на основу Одлуке о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места (Сл. гл. града Лесковца бр.11/14) по којој је одређено да: "Инвеститори који на већ уређеној локацији не могу да обезбеде потребан број паркинг места (доградња, реконструкција и доградња објеката у пешачким зонама и грађевинским парцелама) дужни су да за свако недостајуће паркинг место плате износ утврђен у наведеној табели".

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису испуњени формални услови** за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег пословног објекта (прве фазе) на КП бр.5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано је да :**"ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се**

документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 15. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносиоц захтева може **само једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у писаној и електронској форми у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обр а д и о

Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а

Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к

Миленковић Јасминка, дипл. правник