

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-10249/16-02
ROP-LES-12267-CPI-1/2016
13.06.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Победа" доо из Предејана ул. Омладинска бб за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника-биороа за пројектовање "Ингком" из Лесковца кога по овлашћењу бр.111 од 12.04.2016.године заступа Цветковић Гранчица, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ "Победа" доо из Предејана ул. Омладинска бб изградња мале соларне електране на земљи МСЕ "Победа 1" инсталисане снаге 887,40 kWp на КП бр.1531 КО Горњи Бунуброд (постављање соларних панела са пратећом опремом). Објекат је категорије Г, класификационог броја 230201. Предрачунска вредност радова (без ПДВ-а) је 150 000.000,00 динара.

Локацијски услови бр.353-129/16-02 од 07.03.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.2016/04-01/230 од априла 2016.године урађен од истраживачко-развојног центра "Алфатек" из Ниша и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Антоловић Снежане, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350 8927 03) са констатацијом техничког лица ове Управе од 14.06.2016.године да исти садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом, саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

"Победа" доо из Предејана ул. Омладинска бб поднела је овом органу дана 07.06.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране на земљи МСЕ "Победа 1" инсталисане снаге 887,40 kWp на КП бр.1531 КО Горњи Бунуброд (постављање соларних панела са пратећом опремом) заведен код ове управе под бројем 351-10249/16-02, заведен код АПР-а под бројем

ROP-LES-12267-CPI-1/2016. Захтев је поднет преко пуномоћника, бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца кога заступа Цветковић Гранчица по овлашћењу бр.111 од 12.04.2016.године и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране на земљи МСЕ "Победа 1" инсталисане снаге 887,40 kWp на КП бр.1531 КО Горњи Бунуброд (постављање соларних панела са пратећом опремом) инвеститор је приложио: Локацијске услове бр.353-129/16-02 од 07.03.2016.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Антоловић Снежане, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350 8927 03) са констатацијом техничког лица ове Управе од 14.06.2016.године да исти садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом и Пројекат за грађевинску дозволу бр.2016/04-01/230 од априла 2016.године урађен од истраживачко-развојног центра "Алфатек" из Ниша, елаборат заштите од пожара бр.ЗЕ 05/16 од 04.04.2016.године урађен од "Цербинг" из Лесковца, овлашћење бр.111 од 12.04.2016.године, доказ о одговарајућем праву на земљишту-препис листе непокретности бр.1147 КО Горњи Буниброд бр.2862 од 03.06.2016.године, доказ о уплати Накнаде за услуге Централне евиденције АПР у износу од 5.000,00 динара, Републичку административну таксу у износу од 300,00 динара (за захтев) и у износу од 770,00 динара за решење, решење ГУ за заштиту животне средине бр.501-88/16-09 од 11.04.2016.године по коме за изградњу мале соларне електране на земљи МСЕ "Победа 1" инсталисане снаге 887,40 kWp на КП бр.1531 КО Горњи Бунуброд није потребна процена утицаја на животну средину, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр.320-594/15-04 од 22.12.2015.године о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско са доказом о плаћеној накнади, од 06.06.2016.године, потврду о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу објекта МЕ са издатим мишљењем о условима за прикључење МСЕ "Предејане1" општине Лесковац на ДЕЕС, од ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд бр.132626/1 од 16.05.2016.године.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава, садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Комунална такса износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.28/08, 10/10 и 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране на земљи МСЕ "Победа 1" инсталисане снаге 887,40 kWp на КП бр.1531 КО Горњи Бунуброд (постављање соларних панела са пратећом опремом), поднео сву потребну документацију предвиђену чланом 145.ст.2 Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 28.и л.29. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаном и електронском облику у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о

Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а

Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к

Миленковић Јасминка, дипл. правник