

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10266/16
ROP-LES-10287-СПИИ-2/2016
16.06.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "Ами енергетика" Д.О.О. Кораћевац, Предејане поднетог преко пуномоћника бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација "Енеринг" из Ниша за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Ами енергетика" Д.О.О. Кораћевац, Предејане изградња мале фотонапонске соларне електране на земљи укупне нето површине соларних панела 3.875,80м² на КП бр.1626 КО Горњи Бунуброд (постављање соларних панела са пратећом опремом) укупне бруто површине парцеле 12.725,00м². Објекат је категорије Г, класификационог броја 230201. Предрачунска вредност радова (без ПДВ-а) износи 90.720 000,00динара.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-125/16-02 од 07.04.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу урађен од бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација "Енеринг" из Ниша и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Митров Радета, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350 5535 03) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 16.06.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-125/16-02 од 07.04.2016.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Ами енергетика" Д.О.О. Кораћевац, Предејане поднела је овом органу дана 09.06.2016.године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу

мале фотонапонске соларне електране на земљи на КП бр.1626 КО Горњи Бунуброд (постављање соларних панела са пратећом опремом) заведен код ове управе под бројем 351-10266/16-02, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-10287-CPIN-2/2016. Захтев је поднет преко пуномоћника, бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација "Енеринг" из Ниша по овлашћењу од јануара 2016.године и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале фотонапонске соларне електране на земљи на КП бр.1626 КО Горњи Бунуброд (постављање соларних панела са пратећом опремом) инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-125/16-02 од 07.04.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу урађен од бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација "Енеринг" из Ниша, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Митров Радета, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350 5535 03), извештај о извршеној техничкој контроли од 16.05.2016.године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "МГ-пројект" из Ниша, овлашћење од јануара 2016.године, доказ о одговарајућем праву на земљишту- препис листе непокретности бр.146 КО Горњи Буниброд бр.953-1/15-852 од 14.08.2015.године, Накнаду за услуге Централне евиденције АПР и Републичку административну таксу у износу од 770,00 динара (за решење) и 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15), решење ГУ за заштиту животне средине бр.501-90/16-09 од 09.05.2016.године, по коме за изградњу мале соларне електране на земљи МСЕ "Ами енергетика" ДОО Кораћевац инсталисане снаге 630 КВА на КП бр.1626 КО Горњи Бунуброд није потребна процена утицаја на животну средину, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр.320-609/15-04 од 22.12.2015.године о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, потврду урбанистичког пројекта бр.350-470/15-02 од 14.01.2016.године, потврду о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу објекта МСЕ "Ами енергетика" ДОО Кораћевац- Предејане са издатим мишљењем о условима за прикључење МСЕ на ДЕЕС, од "ЕПС Дистрибуција" бр.132614/1 од 16.05.2016.године, елаборат заштите од пожара бр.ЗЕ 01/16 од 06.04.2016.године урађен од "Цербинг" из Лесковца.

Уз усаглашен захтев од 09.06.2016.године поднет је Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са отклоњеним уоченим Недостацима.

Комунална такса износи 96.900,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обр а д и о,
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к,
Миленковић Јасминка, дипл. правник