

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10251/16
ROP-LES-10499-CPH-2/2016
16.06.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву А.Д. "Ауто кућа" из Лесковца ул.Ђорђа Стаменковића бб поднетог преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ А.Д. "Ауто кућа" из Лесковца ул.Ђорђа Стаменковића бб **доградња објекта техничког прегледа** у Лесковцу у ул. Дурмиторска бб спратности П; габарита (5,50 x 24,40)м; бруто површине планиране доградње 134,20м² на КП бр.1886/14 КО Лесковац у ул. Дурмиторска бб укупне бруто површине парцеле 7337,00м². Објекат је категорије **В**, класификационог броја 123002. Предрачунска вредност радова (без ПДВ-а) износи 3.220 800,00динара.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-174/16-02 од 12.05.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.0-12/05/16 од 12.05.2016.године урађен од бироа за пројектовање "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 М981 14) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 27.05.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-174/16-02 од 12.05.2016.године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 368 654,18 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа и износи 258 057,93 динара.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

А.Д. "Ауто кућа" из Лесковца ул.Ђорђа Стаменковића бр.бб поднело је овој управи дана 06.06.2016.године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта техничког прегледа у Лесковцу у ул. Дурмиторска бб на КП бр.1886/14 КО Лесковац у ул. Дурмиторска бб. Захтев је поднет преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, по пуномоћју од 21.03.2016. године и заведен је код ове управе под бројем 351-10251/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-10499-СПИИ-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев бр.351-10123/16 од 24.05.2016.године инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-174/16-02 од 12.05.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.0-12/05/16 од 12.05.2016.године урађен од бироа за пројектовање "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка из Лесковца дипл. инг. арх.(бр. лиценце 300 М981 14), пуномоћје од 21.03.2016. године, препис листа непокретности бр.18 КО Лесковац бр.952-04-100 од 31.05.2016.године, Доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 5.000,00 динара, доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Уз усаглашен захтев од 06.06.2016.године поднета је само недостајућа документација. Као доказ о праву на земљишту и објекту достављен је Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције бр.1-1751-256/02 од 01.08.2003.године. Право својине (конверзија) није затражена на основу члана 102.став 9. Тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.20. став 3. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр. 64/15).

Комунална такса износи 3.355,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Републичка административна такса износи 770,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-

одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обр а д и о,
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к,
Миленковић Јасминка, дипл. правник