

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9871/16-02
ROP-LES-8270-IUPH-2/2016
20.06.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом усаглашеног захтева Филиповић Зорана из Лесковца, за издавање употребне дозволе, поднетог на основу пуномоћја бр.03/06/2016 преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтин "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Филиповић Зорана из Лесковца, за издавање употребне дозволе за реконструисани стамбени објекат на КП бр.5428 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Филиповић Зоран из Лесковца, поднео је дана 16.06.2016. године усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.5428 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка ове Управе бр.351-9871/16-02, ROP-LES-8270-UP-1/2016 (објављеног дана 19.05.2016. године), на основу пуномоћја бр.03/06/2016 преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, заведен код АПР под бр. ROP-LES-8270-IUPH-2/2016 .

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје бр.03/06/2016 , доказ о уплати накнаде за услуге АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе, правоснажно решење бр.351-7947/11-02 од 29.06.2011. године, препис листа непокретности бр.18248 КО Лесковац од 11.09.2012. године, потврда ЈКП "Водовод" Лесковац бр.3220, изјава инвеститора , пројектанта и извођача радова од 01.06.2016. године, изјава инвеститора и извођача радова од 01.06.2016. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат подземних инсталација објекта, урађени од "Јовић Неша" доо из Лесковца од 10.06.2016. године, извештај о техничкој контроли главног пројекта реконструкције стамбеног објекта урађен од агенције за пројектовање и извођење грађевинских објеката и паркова

"Јоксимовић Инжењеринг" из Мијајлице, Бојник бр.19-1/2011 од 20.06.2011. године и решење ПД "Југоисток" доо Ниш, ЕД Лесковац.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, утврђено је да уз усаглашен захтев нису отклоњени недостаци наведени у закључку ове Управе бр.351-9871/16-02, ROP-LES-8270/16-02 (објављен дана 19.05.2016. године). Није достављена потврда издата на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/2015). **Чл.5 напред наведеног Правилника одређено је "одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У случају из става 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је : 1. Изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола. 2. Објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом."** Такође захтев не садржи податак о тачној адреси подносиоца захтева – инвеститора Филиповић Зорана из Лесковца.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник