

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10318/16-02
ROP-LES-7655-ISAW-3/2016
17.06.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Здравковић Драгана из Лесковца, ул. Текстилна бр.45, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, поднетог на основу овлашћења од 22.04.2016. године, преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу чл. 8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Здравковић Драгана из Лесковца, ул. Текстилна бр.45 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта (објекат бр.4) на КП бр.982/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Здравковић Драган из Лесковца, ул. Текстилна бр.45 поднео је дана 14.06.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта (објекат бр.4) на КП бр.982/2 КО Лесковац. Захтев је поднет на основу овлашћења од 22.04.2016. године преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца. Захтев је заведен код АПР под бр. ROP-LES-7655-ISAW-3/2016, код Управе заведен под бр.351-10318/16-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 22.04.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге ЦИС-а, копија плана бр.953-1/16-376 од 15.03.2016. године са преписом листа непокретности бр.16439 КО Лесковац, решење СКН Лесковац бр.952-02-7-138/2016 од 15.03.2016. године, идејни пројекат од 21.04.2016. године урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца и елаборат енергетске ефикасности.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплатеној административној

такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да приложени идејни пројекат не садржи све прописане податке. У главној свесци у изјави главног пројектанта није наведен елаборат енергетске ефикасности, затим у садржини техничке документације није наведен елаборат енергетске ефикасности; у подацима о пројектанту није наведен пројектант са одговарајућом лиценцом и потписом елабората енергетске ефикасности; елаборат енергетске ефикасности који је приложен није оверен лиценцим печатом. Такође није достављен доказ о уплати прописане таксе за доношење решења.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник