

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове,  
Број: 351-10320/16-02  
ROP-LES-1295-ISAW-2/2016  
Датум: 27.06.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам, комунално-стамбене послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Yuga corporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр.9, поднетог на основу овлашћења 02.02.2016. године, од стране Предузећа "АБР" ДОО за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет роба и услуга из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша, на основу овлашћења бр.126 од 14.04.2016. године, за издавање одобрења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** "Yuga corporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр.9, извођење радова на реконструкцији и пренамени дела постојеће производне хале - "Yuga Лесковац 1 " на КП. бр. 1908/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Индустријска II. Објекат категорије В, класификационе ознаке 125103. Предрачунска вредност радова 36.000,000 РСД .

Локацијски услови бр. 353-135/16-02 од 14.03.2016. године и Идејни пројекат реконструкције и пренамене бр. 11/2016 од марта 2016. године, који садржи: главну свеску ,пројекат архитектуре , пројекат конструкције,пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација –детекција и дојава пожара, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – структурно каблирање ЦЦТВ, алармни систем, пројекат термотехничких инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од Предузећа "АБР" ДОО за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга , главни пројектант Александра Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Г463 08) и услове "Југоросгаза" од 22.02.2016. године, саставни су део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члна 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

## Образложење

"Yura corporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр.9, поднела је овој управи захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела постојеће производне хале - "Yura Лесковац 1 " на КП. бр. 1908/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Индустријска II, заведен под бројем 351-10320/16-02 дана 15.06.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-1295-ISAW-2/2016. Захтев је поднет на основу овлашћења од 02.02.2016. године, поднет од стране Предузећа "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет роба и услуга из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша на основу овлашћења бр.126 од 14.04.2016. године

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: Локацијске услове бр. 353-135/16-02 од 14.03.2016. године, Идејни пројекат реконструкције и пренамене бр. 11/2016 од марта 2016. године, који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација –детекција и дојава пожара, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – структурно каблирање ЦЦТВ, алармни систем, пројекат термотехничких инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од Предузећа "АБР" ДОО за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга, са констатацијом техничког лица ове управе од 23.03.2016. године, да исти садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио копију плана са преписом листе непокретности бр. 16228 КО Лесковац од 04.02.2016. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 300,00 динара и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, приложени су приликом подношења захтева.

Такса за ово решење износи 770,00 динара, на основу члана Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 55/12, 47/13 и 57/14).

Градска административна такса износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама, Тар. бр. 7 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 21/13 и 5/15).

Како је инвеститор за издавање решења за реконструкцији и пренамену дела постојеће производне хале приложио потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015), овај орган је решио као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник