

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ****ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву "Дука Фарм" из Лесковца, Ул. Ветерничка бр. 44, који је поднет преко пуномоћника Срђана Станковића из Власотинца, Ул. Косовска бр.10, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу ваздушне секундарне електродистрибутивне НН мреже у регулацији (тротоару) постојеће саобраћајнице - улице Пана Ђукића, за напајање стамбено-пословног објекта у Ул.Пана Ђукића бр. 17, на КП бр. 7470 КО Лесковац

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-9535-LOC-1/2016 Заводни бр. 353-193/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	16.05.2016.год.
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	04.07.2016.год. (Предмет бр. ROP-LES-9535-LOC-1/2016, заводни бр. 353-193/16-02 преузет је на обраду од претходног обрађивача Сребрна Стојановића, дана 14.06.2016.год.).
<b>Лице на чије ће име гласити акти и решења /правно или физичко лице/</b>	Правно лице: "Дука Фарм" из Лесковца, Ул. Ветерничка бр. 44
<b>Адреса локације</b>	Лесковац, Ул.Пана Ђукића бр 17
<b>Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице</b>	Физичко лице: Срђан Станковић из Власотинца, Ул. Косовска бр.10 (Пуномоћје од 12.05.2016.год. приложено уз захтев, у склопу ЦЕОП-а, дато Срђану Станковићу из Власотинца, Ул. Косовска бр.10 од стране "Дука Фарм" из Лесковца, Ул. Ветерничка бр. 44)
<b>Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских</b>	Планирана надземна секундарна електродистрибутивна НН мрежа у регулацији (тротоару) постојеће саобраћајнице - улице Пана Ђукића је на <b>КП бр. 7761/2 КО Лесковац</b> и изводи се за потребе напајања стамбено-пословног објекта у Ул.Пана Ђукића бр 17, на КП бр. <b>7470 КО Лесковац.</b>

<p><b>парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</b></p>	
<p><b>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>	<p>У складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), податак о површини катастарске парцеле је изостављен обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат.</p>
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14)</p>
<p><b>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, број: 956-01-101/2016 од 18.05.2016. год. и број: 956-01-113/2016 од 15.06.2016. год. ;</li> <li>• Копија плана (два прилога) издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, бр. 952-04-97/2016 од 15.06.2016.год.</li> </ul>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 222410 - Локални електрични водови;</li> <li>• "Г" - категорија објекта;</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта: 100%</li> </ul>

<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</p>	<p><b>Услови за надземну електромрежу</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- НН سموносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима);</li> <li>- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;</li> <li>- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV) ;</li> <li>- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;</li> <li>- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе VН надземни водови;</li> <li>- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м, а износи најмање 15м;</li> <li>- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV (Сл.лист СРЈ, бр. 65/88) и</li> <li>- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр.11/96).</li> </ul> <p><b>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;</li> <li>- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа;</li> <li>- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;</li> </ul>

	<p>Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>
<p>Опис планиране изградње објекта прецизиран у приложеном Идејном решењу које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова</p>	<p>Изградња секундарне електродистрибутивне мреже за напајање стамбено-пословног објекта у ул. Пана Ђукића бр 17 предвиђена је да буде надземни прикључак. Номинални напон нисконапонске мреже је <math>U_n = 0,4kV</math>. <b>Дужина трасе нисконапонске мреже је 165м.</b></p> <p>Предложено је да се прикључак новопроектваног самоносивог кабловског снопа изведе из ТС 10/0,4kV "Јанка Веселиновића". Од ТС до постојећег стуба S-1 постоји положен подземни кабал. Са постојећег челично-решеткастог стуба (означен S-1) предвиђено је полагање по постојећим стубовима новопроектваног самоносивог кабловског снопа до постојећег челично-решеткастог стуба (означен S-7). <b>Предвиђено је да се постојећи стуб (означен S-3) замени новопроектваним стубом. Такође предвиђено је да се између постојећих стубова (означених S-5 и S-7) уметне новопроектвани стуб (означен S-6).</b> Предложена траса кабла је северозападно – постојећом трасом нисконапонске мреже, у тротоару постојеће улице Пана Ђукића кроз парцелу КП бр. 7761/2 КО Лесковац у дужини од 165м. На постојећем челично-решеткастом стубу (означен S-7) предвиђена је уградња мерног ормана.</p> <p>У мерном орману предвиђена су два мерња одвојено за стамбени и пословни део објекта.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Електроинсталације:</b> У складу са техничким условима за пројектовање, бр. 170695/1 од 23.06.2016.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ". У тачки 9. наведених техничких услова за пројектовање наведено је да инвеститор (извођач) радова обавезан да се придржава Решења о одобрењу за прикључење бр. 46954/2 од 14.03.2016.год. Наведено решење приложено је уз захтев за издавање локацијских услова у склопу ЦЕОП-а и у њему је под тачком 5. "Остали услови" прецизирана <b>обавеза закључивања и реализације уговора о изградњи прикључка</b> за прикључење стамбено-пословног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем и закључивање уговора о продаји електричне енергије и подношење захтева за прикључење;</li> <li>• <b>ТТ инсталације:</b> У складу са техничким условима бр. 7157-234685/3-2016 од 24.06.2016.год. и прилогу "НН вод Дука Фарм Лесковац - ситуација трасе.pdf", издатим од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Водовод и канализација:</b> У складу са Условима за пројектовање и прикључење, бр. 26/2016 од 20.06.2016.год. и ситуацијом са уцртаним инсталацијама ЈКП "Водовод" Лесковац;</li> </ul>
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	/
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
<b>Други подаци, у складу са посебним законом</b>	/
<b>Саставни део ових локацијских услова</b>	<p><b>Идејно решење</b> (0.Главна свеска бр. 213/2016 од маја 2016.год. и део пројекта - електроенергетске инсталације, бр. 213/2016 од маја 2016.год.) <b>оверено од стране:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Станковић-инжењеринг" д.о.о., Ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац;</li> <li>• Одговорног лица пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.;</li> <li>• Главног пројектанта Срђана Станковића, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 6502 04 и Одговорног пројектанта за део пројекта - електроенергетске инсталације.</li> </ul>
<b>Напомена</b>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p>

	<p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Таксе	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од <math>127,00 \text{ дин./m}^2 \times 165 \text{ m}^2 = 20.955,00 \text{ дин.}</math> на жиро рачун бр. <b>840-742341843-24</b>, са позивом на број <b>97 21-058</b>, у корист града Лесковца.</p>		
Обрађивач	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Начелник	
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.	