

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) , Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015,) и Плана генералне регулације 10 (Сл. гл. Града Лесковца,9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подстанице за азот, која се састоји од подстанице са две плус две вертикалне батерије азота, смештене у полуотворени објекат испод настрешнице, са разводним цевоводом и секундарним регулатором притиска на потрошном месту, на КП бр. 13891/2 КО Лесковац у Лесковцу

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-212/16-02 од 21.06.2016. године РОП-ЛЕС-13814-ЛОЦ-1/2016	04.07.2016. године
Предмет	Локацијски услови за изградњу подстанице за азот, која се састоји од подстанице са две плус две вертикалне батерије азота, са разводним цевоводом и секундарним регулатором притиска на потрошном месту, на КП бр. 13891/2 КО Лесковац у Лесковцу	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	Здравље АД Лесковац, Ул. Влајкова бр. 199	
Подаци о пуномоћнику	Игор Миленковић из Лесковца	
Број парцеле и катастарска општина,	КП бр. 13891/2 КО Лесковац у Лесковцу	
Врста земљишта	Градско грађевинско земљиште	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 020769/ИДР од фебруара 2016. год. урађено од стране „ Мессер Техногас АД“, Бањички пут, бр. 62, Београд -Пуномоћје од 11.03.2016. год.	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)	-Копија плана бр. 952-04-68/2016 од 25.04.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац -Копија катастарског плана водова бр. 956-01-72/2016 од 25.04.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	

Плански основ	План генералне регулације 10, (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)
Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	<p>Доминантна намена: Назив:Резервоари и силоси Објашњење: Резервоари и цистерне</p> <p>Класификациони број: 125211 Категорија :Г Процент заступљености: 99 %</p> <p>Пратећа намена: Назив:Локална мрежа гасовода Објашњење: Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) Класификациони број: 222100 Категорија :Г Процент заступљености: 1 %</p>
Постојећа врста земљишта	Земљиште у грађевинком реону
Култура земљишта	Градско грађевинско земљиште
Постојећа намена парцеле у простору	Парцела је изграђена
Намена земљишта по плану намена површина из Плана генералне регулације 10 (Сл. гл. Града Лесковца 9/12)	Радна зона
Потреба за пренаменом земљишта	Земљиште је пренамењено
Постојећи објекти на парцели	Задржавају се
Објекти предвиђени за рушење на парцели-	Нема објеката предвиђених за рушење
Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа- Плана генералне регулације 10 (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)	<p>КП бр.13891/2 КО Лесковац у Лесковцу се налази у зони Д по ППР-у 10 за коју важе следећа правила:</p> <p>Зона „Д“ Комплекс је у потпуности просторно организован и даља надградња истог одвијла би се по посебном програму развоја. Бруто површина простора износи око 17,40 ха.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима; ➤ Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и сл.), а у складу са приказаним у Табели 17.; ➤ Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима: 1) за реактивирање и трансформацију постојећег комплекса важи: <ul style="list-style-type: none"> • код доградње или нове изградње макс. степен заузетости је

	<p>60%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • индекс изграђености парцеле макс. 2,0; • спратност макс. П+2 (до 16м –осим технолошких објеката); • технолошке и саобраћајне површине макс. 25%; • зелене површине мин. 15%; <p>2) за нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индекс заузетости парцеле је мах. 40%; • индекс изграђености парцеле макс. 1,5; • спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. • технолошке и саобраћајне површине мах. 20-40%; • зелене површине мин. 40-20%; <ul style="list-style-type: none"> ➤ Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15 m; ➤ Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m; ➤ Забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминану намену.
<p>Правила грађења објекта на парцели на основу захтева инвеститора – Идејног решења бр. 020768/ИДР од фебруара 2016. год. урађено од стране „ Мессер Техногас АД“, Бањички пут, бр. 62, Београд која су у сагласности са условима грађења и уређења на основу Плана генералне регулације 10 (Сл. гл. Града Лесковца,9/12) , Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 год.)</p>	<p>-ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: У свему према Идејном решењу решења бр. 020769/ИДР од фебруара 2016. год. урађено од стране „ Мессер Техногас АД“, Бањички пут, бр. 62, Београд,односно:</p> <p>-Габарит и површина постојећих и планираних објеката:</p> <p>-површина објекта за смештај подстанице: укупна БРГП надземно 11.20 м</p> <p>-спратност:–П</p> <p>-висина објекта- (венац, слеме, повучени спрат и др.): венац -344 цм</p> <p>-материјализација објекта: од кутијастих профила са испуном од плетене жице</p> <p>-кота пода приземља: од 0.10 цм</p> <p>-прилаз објекту- постојећи</p> <p>-карактер (стални или привремени):-стални</p> <p>-етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-положај: у свему према Идејном решењу бр. 020769/ИДР од фебруара 2016. год. урађено од стране „ Мессер Техногас АД“, Бањички пут, бр. 62, Београд</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 020769/ИДР од фебруара 2016. год. урађено од стране „ Мессер Техногас АД“, Бањички пут, бр. 62, Београд</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 020769/ИДР од фебруара 2016. год. урађено од стране „ Мессер</p>

	Техногас АД ^с , Бањички пут, бр. 62, Београд -Услови за уређење грађевинске парцеле: у свему према Идејном решењу бр. 020769/ИДР од фебруара 2016. год. урађено од стране „ Мессер Техногас АД ^с , Бањички пут, бр. 62, Београд -Остали услови: у свему према Идејном решењу бр. 020769/ИДР од фебруара 2016. год. урађено од стране „ Мессер Техногас АД ^с , Бањички пут, бр. 62, Београд	
Право приговора:	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова	
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 1422,40 динара и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.	
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>		
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник:
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Стојановић Жикица	дипл. правник Миленковић Јасминка