

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10434/16-02
ROP-LES-13264-CPIN-2/2016
06.07.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Антанасијевић Дејана из Винарца, ул. Светосавска бр.177 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетог на основу пуномоћја од 25.02.2016. године преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Антанасијевић Дејану из Винарца, ул. Светосавска бр.177 изградња стамбеног објекта на КП бр.6654 КО Винарце, габарита (5,65x1,25) + (5,30x0,57) + (1,02x4,28) + (3,65x0,82) + (0,18x0,85)м, спратности П+1, површине приземља 105,12м², укупне нето површине 192,35м², укупне бруто површине 241,52м², укупна површина парцеле 540м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, предрачунске вредности 7.350.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-146/16-02, ROP-LES-2214-LOC-1/2016, од 31.03.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2016. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 310 7518 04) са констатацијом техничког лица ове Управе од 04.07.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-146/16-02, ROP-LES-2214-LOC-1/2016, од 31.03.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.229 од јуна 2016. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре - одговорни пројектант Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04) и елаборат енергетске ефикасности - овлашћено лице Ана Митић, дипл.инг.арх. (број лиценце 381 1520 16). Главни пројектант Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 300 2012 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 22.307,47 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 15.615,23 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Антанасијевић Дејан из Винарца, ул. Светосавска бр.177 поднео је дана 24.06.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 6654 КО Винарце. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка ове Управе бр.351-10339/16-02, ROP-LES-13264-CPI-1/2016 од 22.06.2016. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву и поднет на основу пуномоћја од 25.02.2016. године, преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, код АПР заведен под бр. ROP-LES-13246-CPIH-2/2016, код ове Управе заведен под бр.351-10434/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 25.02.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијске услове бр. 353-146/16-02, ROP-LES-2214-LOC-1/2016, од 31.03.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2016. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 310 7518 04) са констатацијом техничког лица ове Управе од 04.07.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-146/16-02, ROP-LES-2214-LOC-1/2016, од 31.03.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.229 од јуна 2016. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре - одговорни пројектант Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04) и елаборат енергетске ефикасности - овлашћено лице Ана Митић, дипл.инг.арх. (број лиценце 381 1520 16) и извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.3/16 од јуна 2016. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Илић инжењеринг" из Лебана, ул. Цара Душана бр.51/16. Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. Године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 6654 КО Винарце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио уговор о купопродаји непокретности сачињен у виду јавнобележничког записа ОПУ 649-2015 од 08.06.2015. године и препис листа непокретности бр.1877 КО Винарце.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.07.2016. године утврђен је од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио неодстатке наведене у закључку бр.351-10339/16-02, ROP-LES-13264-CPI-1/2016 од 22.06.2016. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Локална комунална такса износи 6.038,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.10/10, 3/12) - уплатити на жиро рачун бр. 840-7423441843-24, са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник