

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10473/16-02
ROP-LES-15428-IUP-1/2016
11.07.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Филиповић Зорана из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.16/41, за издавање употребне дозволе, поднетог на основу пуномоћја бр.03/06/2016 преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, кога заступа Александра Костић из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Филиповић Зорана из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.16/41 за издавање употребне дозволе за реконструисани стамбени објекат на КП бр.5428 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Филиповић Зоран из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.16/41 поднео је дана 05.07.2016. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.5428 КО Лесковац. Захтев је поднет на основу пуномоћја бр.03/06/2016 преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, кога заступа Александра Костић из Лесковца, заведен код АПР под бр. ROP-LES-15428-IUP-1/2016, код Управе заведен под бр.351-10473/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.03/06/2016 , правоснажно решење бр.351-7947/11-02 од 29.06.2011. године, препис листа непокретности бр.18248 КО Лесковац од 11.09.2012. године, потврда ЈКП "Водовод" Лесковац бр.3220, изјава инвеститора , пројектанта и извођача радова од 01.06.2016. године, изјава инвеститора и извођача радова од 01.06.2016. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат подземних инсталација објекта, урађени од "Јовић Неша" доо из Лесковца од 10.06.2016. године, извештај о техничкој контроли главног пројекта реконструкције стамбеног објекта урађен од агенције за пројектовање и извођење грађевинских објеката и паркова "Јоксимовић Инжењеринг" из Мијајлице, Бојник бр.19-1/2011 од 20.06.2011. године,

решење ПД "Југоисток" доо Ниш, ЕД Лесковац и потврда од 25.06.2016. године издата на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/2015).

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да уз захтев нису приложени: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова на основу тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03-исп....бр.45/15, 83/15 и 112/15), обрачунава се на основу ревалоризоване вредности објекта, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (за објекте категорије А – 1.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења која износи 5 динара по м² на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно одредбама чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно одредбама чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити електронским путем приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник