

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа за урбанизам,**  
**и стамбено-комуналне послове**  
Бр.: ROP-LES-13974-LOC-2/2016  
Заводни бр.: 353-213/16-02  
Датум: 11.07.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по усаглашеном захтеву Јасмине Станковић из Лесковца, Ул. Јужноморавских бригада бр.108, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, Ул. Пчињска бр.12, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 6 "Дубочица" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31 /15), доноси

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **За изградњу пословног објекта у Лесковцу, у Ул. Јужноморавских бригада бр.108, на КП бр. 4435 КО Лесковац**

Јасмина Станковић из Лесковца, Ул. Јужноморавских бригада бр.108, обратила се овом органу дана 04.07.2016.год., преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, Ул. Пчињска бр.12, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-13974-LOC-2/2016, заводни бр. 353-213/16-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта у Лесковцу, у Ул. Јужноморавских бригада бр.108, на КП бр. 4435 КО Лесковац.

Увидом у Идејно решење (*0.Главну свеску бр. 1-05/2016 и 1. Пројекат архитектуре бр. 1-05/2016*), које је урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг"Лесковац, Бабички одред 46/3 и потписано од стране одговорног лица пројектанта Небојше Дикића и Главног пројектанта Идејног решења и пројекта архитектуре Срђана Лакетића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 D909 06, и увидом у планску документацију-План генералне регулације 6 "Дубочица" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31 /15), сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС",бр. 35/15 и 114/15), **не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.**

## **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Предметна КП бр. 4435 КО Лесковац у обухвату је Плана генералне регулације 6 "Дубочица" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31 /15).

Према графичком прилогу из наведеног плана, бр. 5. План намене површина, КП бр. 4435 КО Лесковац, налази се у целини 4 и зони вишепородичног становања, а према 9. Карти

спровођења плана, КП бр. 4435 КО Лесковац налази се у зони која је предвиђена за израду урбанистичког пројекта УП4б.

Катастарске парцеле које су у обухвату предвиђеног урбанистичког пројекта УП4б су: 4429/1, 4430/1, 4436, 4433/2, 4431, 4432, 4433/1, 4434, 4435, 4450, 4451, 4452, 4449, 4448, 4447, 4446, 4440, 4445, 4444, 4443, 4442, 4441, 4437 све у КО Лесковац, па на основу члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), до доношења урбанистичког пројекта УП4б не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

### **НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

### **Шеф Одсека**

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ещц.

### **НАЧЕЛНИК**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.