

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10499/16-02
ROP-LES-15722-ISAW-1/2016
13.07.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Ђорђевић Марине из Лесковца, ул. 9 Југовића бр.66, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену, поднетог на основу пуномоћја од 01.07.2016. године, преко Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Марине из Лесковца, ул. 9 Југовића бр.66 за издавање одобрења за реконструкцију стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену (објекат бр.1 и бр.3) на КП бр.9135 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Марина из Лесковца, ул. 9 Југовића бр.66 поднела је дана 06.07.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену на КП бр.9135 КО Лесковац. Захтев је поднет на основу пуномоћја од 01.07.2016. године преко Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 и заведен код АПР под бр. ROP-LES-15722-ISAW-1/2016, код Управе заведен под бр.351-10499/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 01.07.2016. године, идејни пројекат реконструкције постојећег стамбеног објекта бр.42/16 од 20.06.2016. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 копија плана и препис листа непокретности бр.2127 КО Лесковац, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за услуге АПР.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај

доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да достављени идејни пројекат не садржи све прописане податке: 1) у пројекту архитектуре ситуациони план није урађен на геодетској подлози, сходно чл.47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15 и 58/16), геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом 2) графичка документација не садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима је потребно упоредно приказати промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се - зида се) сходно чл.47 истог Правилника 3) у табели основни подаци о објекту и локацији и у графичким прилозима нагиб крова није усаглашен 4) обзиром да се идејним пројектом предвиђају радови уз постојећи суседни објекат бр.1 на КП бр.9136 КО Лесковац, увидом у исти не може се утврдити да ли ће планираним радовима доћи до евентуалног угрожавања наведеног суседног објекта, па је потребно исти сагледати идејним пројектом, уз примену одговарајућих мера техничке заштите и свих осталих потребних прописа у складу са законом, 5) у одлуци о одређивању одговорног пројектанта у склопу главне свеске и Одлуци о одређивању одговорног пројектанта архитектуре у склопу архитектонског дела пројекта, наведен је погрешан бр. службеног гласника РС Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, уписан је ("Сл. гласник РС" бр.22/15) а потребно је уписати ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15 и 58/2016) 6) у табели "општи подаци о објекту и локацији" недостаје податак "врста радова" (нпр. нова градња, доградња, реконструкција, промена намене, адаптација, инвестиционо одржавање и сл.)

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник