

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10500/16-02
ROP-LES-15776-IUP-1/2016
15.07.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Цакић Гојка из Лесковца, ул. Светоилијска бр.44, за издавање употребне дозволе за пословни објекат, поднетог преко АД "Црна Трава" из Лесковца, на основу чл. 8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цакић Гојка из Лесковца, ул. Светоилијска бр.44 за издавање употребне дозволе за реконструисани и надграђени пословни објекат на КП бр.4988 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Цакић Гојко из Лесковца, ул. Светоилијска бр.44, поднео је дана 07.07.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат на КП бр.4988 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада у Лесковцу. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" из Лесковца, заведен код АПР под бр.ROP-LES-15776-IUP-1/2016, код Управе заведен под бр.351-10500/16-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције АПР, записник Комисије за технички преглед објекта од 29.06.2016. године, урађен од АД "Црна Трава" из Лесковца, решење о грађевинској дозволи бр.351-355/02-02 од 30.12.2002. године, елаборат геодетских радова – за објекат од 17.04.2016. године урађен од "Геоинжењеринг" из Власотинца, потврда о пријему темеља бр.351-8329/10-02 од 29.07.2010. године, елаборат геодетских радова – мерење водова од 17.04.2016. године, урађен од "Геоинжењеринг" из Власотинца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није приложено пуномоћје којим се АД "Црна Трава" из Лесковца овлашћује за подношење захтева сходно чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15),

- уз захтев није достављено решење о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње објекта, обзиром да се у самом Записнику Комисије за технички преглед објекта наводи да је приликом градње објекта дошло до одступања у погледу димензија објекта у основи приземља и да је у приложеном елаборату геодетских радова наведено да је објекат спратности П+1+Пк а по решењу о грађевинској дозволи бр.351-355/02-02 од 30.12.2002. године дозвољена је реконструкција постојећег приземног пословног објекта и надградња истог спратности од П на П+1. Сходно одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) " ако у току изградње односно извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе; изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта". Увидом у службену евиденцију ове Управе (од октобра 2005. године до 15.07.2016. године) на име Цакић Гојка из Лесковца, ул. Светоилијска бр.44 није издато решење о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње објекта.

- Записник Комисије за технички преглед објекта од 29.06.2016. године, урађен од АД "Црна Трава" из Лесковца није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) - у истом се предлаже издавање употребне дозволе за објекат спратности П+1

док је у приложеном елаборату геодетских радова наведено да је објекат спратности П+1+Пк.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник