

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10533/16-02
ROP-LES-7655-ISAWHA-4/2016
19.07.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Здравковић Драгана из Лесковца, ул. Текстилна бр.45, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, поднетом на основу овлашћења од 22.04.2016. године преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Здравковић Драгану из Лесковца, ул. Текстилна бр.45 извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта (објекат бр.4) на КП бр.982/2 КО Лесковац. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 001, укупна нето површина 15,53м², укупна бруто површина 17,00м², спратности П. Предрачунска вредност радова је 600.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта бр.09/2016 од 21.04.2016. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул Војводе Мишића бб (главна свеска бр.0-9/2016, пројекат архитектуре бр.1-9/2016) и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-9/2016-одговорни пројектант Ненад Цветковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 2465 03). Главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

О б р а з л о ж е њ е

Здравковић Драган из Лесковца, ул. Текстилна бр.45 поднео је овој Управи дана 14.07.2016. године усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр.351-10318/16-02, код Централне евиденције бр.ROP-LES-7655-ISAW-3/2016,од 17.06.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је на основу овлашћења од 22.04.2016. године поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења инвеститор је приложио: овлашћење од 22.04.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, копију плана бр. 953-1/16-376 од

15.03.2016. године са преписом листа непокретности бр. 16439 КО Лесковац од 15.03.2016. године, решење СКН Лесковац бр.952-02-7-138/2016 од 15.03.2016. године, идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта бр.09/2016 од 21.04. 2016. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул Војводе Мишића бб,(главна свеска бр.0-9/2016, пројекат архитектуре бр.1-9/2016) и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-9/2016 - одговорни пројектант Ненад Цветковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 2465 03); главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ (број лиценце 317 8845 04), са констатацијом техничког лица ове Управе од 15.07.2016. године да исти садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-10318/16-02 , ROP-LES-7655-ISAW-3/2016 од 17.06.2016. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) то је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 385,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама (" Сл. Гласник РС" бр.57/14, 45/15).

Градска административна такса за решење износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца, бр.10/10, 5/15) – уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 300,00 динара и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПП у износу од 2.000,00 динара приложен је приликом подношења захтева бр.351- 10318/16-02, ROP-LES-7655-ISAW-3/2016.

Сходно одредбама чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник

