

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10532/16-02
ROP-LES-16667-IUP-1/2016
21.07.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Спасић Грујице из Лесковца, ул. Раданска 60А, за издавање употребне дозволе, поднетог преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев **Спасић Грујице** из Лесковца, ул. Раданска бр.60А за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (јужна ламела двојне породичне стамбене зграде) на КП бр.8228 КО Лесковац (раније КП бр.3602 и 3602/3) у ул. Раданска у Лесковцу, као неоснован.

Образложење

Спасић Грујица из Лесковца, ул. Раданска бр.60А поднео је дана 14.07.2016. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат у ул. Раданска у Лесковцу, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, заведен код АПР под бр. ROP-LES-16667-IUP-1/2016, код Управе заведен под бр.351-10532/16-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, решење бр.351-662/88-02 од 27.06.1988. године, копија плана бр.953-1/016-994 од 07.07.2016. године, препис листа непокретности бр.8352 КО Лесковац од 28.06.2016. године, копија катастарског плана водова од 12.07.2016. године, потврда - ревалоризација објекта од 08.07.2016. године урађена од одговорног пројектанта Ненада Цветковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 2465 03), потврда од 08.07.2016. године, издата од одговорног пројектанта Ненада Цветковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 2465 03) на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/2015).

Поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе извршен је увид у списе предмета бр.351-662/88-02 инвеститора Спасић Предрага и Грујице из Лесковца и утврђено је следеће:

- решењем бр.351-662/16-02 од 27.06.1988. године одобрена је Спасић Предрагу и Грујици из Лесковца, ул. Раданска бб изградња двојне породичне стамбене зграде јужна и северна ламела у ул. Раданској бб у Лесковцу на Кп.бр 3602 и 3602/3 КО Лесковац. Двојна стамбена зграда ће бити величине (8,50x11,00)x2м и висине П+1. Инвеститори су обавезни да све радове на изградњи објекта изведу према приложеној техничкој документацији и то пројекту бр.778/86 и бр. 779/86 од 1986. године, урађеним од "Црна Трава" из Лесковца и акту о урбанистичко-техничким условима бр.353-272/86-07 од 14.04.1986.године и 353-72/86-07 од 06.12.1986. године, који чине саставни део овог решења.

Увидом у достављену копију плана бр.953-1/016-994 од 07.07.2016. године утврђено да су на КП 8228 КО Лесковац евидентирана три објекта: стамбени објекат бр.1 , стамбени објекат бр.2 и помоћни објекат бр.3., као и да положај стамбеног објекта бр.1 (јужна ламела двојне породичне стамбене зграде) на КП бр.8228 КО Лесковац, а за који се тражи издавање употребне дозволе, не одговара одобреној локацији.

Обзиром да положај стамбеног објекта (јужне ламеле) на КП бр.8228 КО Лесковац није у складу са актом о урбанистичко-техничким условима бр.353-72/86-07 од 06.12.1986. године, односно решењем бр.351-662/88-07 од 27.06.1988. године, не може се издати употребна дозвола за предметни објекат.

Имајући у виду напред наведено ова Управа је у смислу чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) донела решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ . Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник