

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10543/16  
ROP-LES-16830-CPI-1/2016  
22.07.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе Ђорђевић Братислава из села Стројковце, поднетог преко пуномоћника, бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Братиславу** из села Стројковце **изградња надстрешнице-складиште резане грађе** спратности П; габарита (26,00 x 11,00)м; бруто површине објекта 286м<sup>2</sup> на КП бр.3962 КО Стројковце површине парцеле 1.291,00м<sup>2</sup>. Објекат је категорије А, класификационог броја 125231. Предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а) износи 3.500 000,00динара.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-205/16-02 од 07.06.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.06/16 од 14.07.2016.године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца и Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 8846 04) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 21.07.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-205/16-02 од 07.06.2016.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе **изврши спајање предметне КП бр. 3962 са КП бр.3956, 3958, 3960, 3961/1, 3961/2 КО Стројковце.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## *Образложење*

Ђорђевић Братислав из села Стројковце поднео је овом органу дана 15.07.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице-складишта резане грађе на КП бр.3962 КО Стројковце заведен код ове управе под бројем 351-10543/16-02, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-16830-CPI-1/2016. Захтев је поднет преко пуномоћника, бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца по овлашћењу од 15.03.2016.године и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице-складишта резане грађе на КП бр.3962 КО Стројковце инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-205/16-02 од 07.06.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.06/16 од 14.07.2016.године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца и Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 8846 04), извештај о извршеној техничкој контроли бр.13/16 од 14.06.2016.године урађен од бироа за пројектовање "Инкопројект-инжењеринг" из Лесковца, овлашћење од 15.03.2016.године, доказ о одговарајућем праву на земљишту-препис листе непокретности бр.397 КО Стројковце бр.952-04-51/16 од 08.04.2016.године, Накнаду за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара, Републичку административну таксу у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15), решење ГУ за привреду и пољопривреду бр.320-140/16-04 од 07.07.2016.године о пренамени земљишта са доказом од 11.07.2016.године да је плаћена накнада о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско у износу од 93.597,50 динара, и напомену МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу Одсек за превентивну заштиту бр.217-3885/16 од 15.04.2016.године.

Комунална такса износи 7.150,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15) и потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15) и потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-

одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

**Обр а д и о,**  
Трајковић Марина

**Ш е ф о д с е к а**  
Стојановић Жикица

**Н а ч е л н и к,**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник