

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10633/16-02  
ROP-LES-17357-CPIN-2/2016  
26.07.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "Nikos auto" доо из Лесковца, ул. Раде Жунића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта металних производа, поднетог на основу пуномоћја преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Nikos auto" доо** из Лесковца, ул. Раде Жунића бб изградња складишта металних производа на КП бр.1908/10 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу, габарита 15,00 x 4,00 м, спратности II, нето површине 56,04м<sup>2</sup>, бруто површине 60м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 2800м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221, предрачунске вредности 1.200.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-229/16-02, ROP-LES-16862-LOC-1/2016, од 18.07.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2016. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 310 7518 04) са констатацијом техничког лица ове Управе од 22.07.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-229/16-02, ROP-LES-16862-LOC-1/2016, од 18.07.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.240 од јула 2016. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре – одговорни пројектант Ана Митић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М734 13) и пројекат конструкције – одговорни пројектант Предраг Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Н882 15). Главни пројектант Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

"Nikos auto" доо из Лесковца, ул. Раде Жунића бб поднео је дана 25.07.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта металних производа на КП бр. 1908/10 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка ове Управе бр.351-10598/16-02, РОР-LES-17357-СРП-1/2016 од 22.07.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет на основу пуномоћја преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95 и код АПР заведен под бр. РОР-LES-17357-СРП-2/2016, код Управе под бр.351-10633 /16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијске услове бр. 353-229/16-02, РОР-LES-16862-ЛОС-1/2016, од 18.07.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2016. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 310 7518 04) са констатацијом техничког лица ове Управе од 22.07.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-229/16-02, РОР-LES-16862-ЛОС-1/2016, од 18.07.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.240 од јула 2016. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре - одговорни пројектант Ана Митић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М734 13) и пројекат конструкције – одговорни пројектант Предраг Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Н882 15); главни пројектант Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04), извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Илић инжењеринг" из Лебана, ул. Цара Душана бр.51/16, сагласност Ов.бр.12063/2016 од 18.07.2016. године, препис листа непокретности бр.19144 КО Лесковац од 11.07.2016. године, обавештење од 20.07.2016. године, изјава пројектанта да није потребна израда елабората енергетске ефикасности, уговор о продаји капитала методом јавне аукције Ов.бр.1578/07 од 20.09.2007. године, одлуку Управног одбора бр.2031 од 26.08.2009. године, уговор о преносу права коришћења на грађевинском земљишту Ов.бр.7943/09 од 11.11.2009. године, скица парцела урађена од "Геоацић" из Лесковца, анекс уговора Ов.бр.731/10 од 26.01.2010. године. Право својине на земљишту (конверзија) није затражена на основу чл.102. ст.9.тач.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.20 ст.3 Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.64/15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-10598/16-02, РОР-LES-17357-СРП-1/2016 од 22.07.2016. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09, .....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Локална комунална такса износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.10/10, 3/12 ) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник