

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука ус, 132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу наткривеног складишта на КП бр. 6366/1 КО Лесковац

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-220/16-02 ; ROP-LES-15879-LOCH-2/2016 од 12.07.2016.год.	13.07.2016.год.
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу наткривеног складишта	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	ИГМ „Младост“, д.о.о.	
	<b>Катастарско стање</b>	КП бр. <b>6366/1</b> КО Лесковац. копија плана, катастарскотопографски план и извод из листе непокретности	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Лесковац , Пушкинова бб	
	<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 8 – „Његошева“	
	<b>Намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште	
<b>Локацијски услови</b>			
<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	пословање	
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) 47/16 од 07.07.2016. год.	
	<b>Намена објекта</b>	складиште прилепљено уз постојећи производни објекат	
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	- идејним решењем (ситуација) бр. 47/16 од 07.07.2016. год.. -катастарско топографски план, копија плана од 20.06.2016год.	
	<b>Габарит</b>	Нова градња 17,30 x 12,00 m	
	<b>Спратност објекта</b>	П	
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	207,60 m <sup>2</sup>	
	<b>индекс заузетости</b>	24,11% довољени 50%.	
	<b>индекс изграђености</b>	0,241 дозвољени 2,2	
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>	Слободним падом према канализације са најмањим падом 1,5%.	
	<b>Паркирање возила</b>	Решеити у оквиру грађевинске парцеле.	
	<b>Фасада</b>	Материјализација фасаде не постоји обзиром на намену објекта	
	<b>Кров /Кровни покривач</b>	Једноводни 5 ° / Фалцовани лим	
	<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b>	Класификациони број објекта 125231 Категорија-А	
	<b>Кота слемна / кота венца</b>	7,28 m / 5,93m	
	<b>Етапност изградње (цео објекат или део)</b>	Цео објекат	
	<b>Карактер</b>	Стални	
<b>Идејно решење</b>	Идејно решење БР.47/16 од 7.7.2016. год. урађеног код архитектонског студија „Сунце“ Лесковац, као саставни део локацијских услова.		

<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	Без повећаног капацитета - нису потребни услови имаоца јавних овлашћења
	Канализација	Без повећања капацитета - нису потребни услови имаоца јавних овлашћења
	Електро инсталације	Без повећања капацитета - нису потребни услови имаоца јавних овлашћења
<b>Рок важности локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,145/14)	
<b>Право приговора</b>	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.	
<b>ТАКСА</b>	Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 207,60*44=9.134,40 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ( "Службени гласник града Лесковца" 5/15).	
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Стојановић Сребрн дипл.ин.грађ.	Жикица Стојановић дипл. ецц.	Јастинка Миленковић дипл. правник