

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-16299-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-222/16-02
Датум: 18.07.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву Данила Анђелковића из Лесковца, Ул. Јанка Веселиновића бр.6, који је поднет преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, Ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Данила Анђелковића из Лесковца, Ул. Јанка Веселиновића бр.6, који је поднет преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, Ул. Пана Ђукића 18, за доградњу и надградњу стамбеног објекта у Лесковцу, у Ул. Јанка Веселиновића бр.6, на КП бр. 7556 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Данило Анђелковић из Лесковца, Ул. Јанка Веселиновића бр.6, обратио се овом органу дана 12.07.2016.год., преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, Ул. Пана Ђукића 18, захтевом бр. ROP-LES-16299-LOC-1/2016, заводни бр. 353-222/16-02, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта у Лесковцу, у Ул. Јанка Веселиновића бр.6, на КП бр.7556 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено Идејно решење (*0.Главна свеска бр. 32/16 од јуна 2016.год. и 1. Пројекат архитектуре бр. 32/16 од јуна 2016.год.*), које је урађено од стране А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, Ул. Пана Ђукића 18, потписано од стране одговорног лица пројектанта Стеван Стефановић, дипл.инж.грађ. и Стојана Тасића, дипл. инж.арх., бр. лиценце 300 F666 07- Главног пројектанта и Одговорног пројектанта за пројекат архитектуре.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поред провере испуњености формалних услова, овај орган је извршио и проверу Идејног решења и утврдио је следеће недостатке:

- 1) У графичким прилозима Идејног решења - ситуационом плану постојећег и новопроектваног стања, граница предметне катастарске парцеле није приказана адекватно и то између предметне КП бр. 7556 КО Лесковац и свих суседних катастарских парцелама а посебно према КП бр. 7563 и 7561 КО Лесковац, приказана је са три недефинисане међне линије и са нејасним удаљењима основног габарита планираног објекта у односу на суседне катастарске парцеле;
- 2) У ситуационом плану Идејног решења - новопроектвано и постојеће стање, приземни објекат у источном делу предметне КП бр. 7556 КО Лесковац, приказан је као две посебне целине и то као објекат бр.2-стамбени и објекат бр.3-помоћни, што није у складу са приложеним катастарско-топографским планом у коме је објекат у источном делу предметне катастарске парцеле приказан као јединствена целина, са површином 80m² према РГЗ-у, СКН Лесковац;
- 3) Постојећи приземни објекат који је предмет локацијских услова приказан је у ситуационом плану Идејног решења са површином према РГЗ-у, СКН Лесковац, (*објекат је уписан по посебном закону са површином од 63m²*), међутим сходно фактичком стању из приложеног катастарско-топографског плана, уочено је одступање у односу на катастарско стање. Идејним решењем је занемарена фактичка површина објекта;
- 4) Увидом у технички опис у делу **конструктивни склоп - новопроектвано стање**, констатовано је да се наведени планирани радови не односе само на доградњу и надградњу постојећег приземног објекта већ се односе и на **реконструкцију**;
- 5) У свим графичким приказима, основним подацима о објекту и локацији, техничком опису, насловној страни и свим осталим текстуалним деловима Идејног решења уписана је спратност планираног објекта као "**П+По**" што није у складу са техничким прописима и правилима струке обзиром да се поткровље означава ознаком "**Пк**" а подрум ознаком "**По**";
- 6) У основним подацима о објекту и локацији у склопу Главне свеске Идејног решења приказана је нетачно укупна бруто изграђена површина 272,47m² и површина земљишта под објектом /заузетост 174,5 m² - није урачуната површина земљишта под објектом по фактичком стању из приложеног катастарско-топографског плана па је потребна корекција индекса изграђености и заузетости.

Увидом у Идејно решење - ситуациони план (новопроектвано стање) констатовано је да планирана минимална удаљеност новопроектваног објекта од међне линије није у складу са правилима грађења по наменским и функционалним зонама или целинама која су прецизирана у тачки 3.1.3. *Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14)*, за зону "А" и блокове 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 (мешовито становање), 16, 17, 18 и 19.

Правила грађења за предметну зону прецизирају следеће:

- Минимална удаљеност дограђеног објекта од међне линије може бити мин. 1,0м;
- Удаљеност од међе може бити и мања од 1,0м или се објекат може поставити на катастарској међи уколико је сусед сагласан и под условом да не угрожава постојеће суседне објекте.

Сходно наведеном а након корекције утврђених недостатака, овај орган ће у локацијским условима ставити услов обавезног прибављања сагласности суседа за постављање објекта на мањем одстојању од горе прецизираног планским документом,

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

О б р а ђ и в а ч

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.