

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа за урбанизам и**  
**стамбено-комуналне послове**  
Број: 351-10542/16-02  
ROP-LES-16786-CPI-1/2016  
26.07.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Марковић Љубише из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.58 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-кафе бара, поднетог на основу пуномоћја од 07.03.2016. године, преко бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН - инжењеринг" из Ниша, ул. Копаоничка бр.1а, кога заступа Никола Стојић из Ниша, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Марковић Љубише из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.58 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – кафе бара на КП бр.8340 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Марковић Љубиша из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.58 поднео је овој Управи дана 15.07.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – кафе бара на КП бр.8340 КО Лесковац. Захтев је поднет на основу пуномоћја од 07.03.2016. године преко бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН-инжењеринг" из Ниша, кога заступа Никола Стојић из Ниша. Захтев је код Централне евиденције АПР заведен под бр.ROP-LES-16786-CPI-1/2016, код Управе заведен под бр.351-10542/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 07.03.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара), локацијски услови бр. 353-180/16-02, ROP-LES-6347-LOCH-2/2016 од 01.06.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2016. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.456-0/БНН од јула 2016. године урађени од "БНН-инжењеринг" из Ниша (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара), са извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од "Алми градња" из Ниша .

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за

издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да подаци у изводу из пројекта који је достављен уз захтев нису у складу са локацијским условима бр.353-180/16-02, ROP-LES-6347-LOCH-2/2016, издатим у поступку обједињене процедуре. У изводу из пројекта – ситуационом плану са основом приземља, са источне стране планираног објекта приказан је улаз са вратима која се отварају у зони јавне површине – улице (Кп бр.8338 КО Лесковац) што није у складу са издатим локацијским условима и идејном решењу које је саставни део истих, у коме наведени улаз не постоји. У графичким прилозима извода из пројекта није приказана планирана улица. Нема података који се односе на паркирање (потребан број паркинг места за планирани објекат према нормативима за паркирање и условима за паркирање и гаражирање возила, који су прецизирани горе наведеним локацијским условима). Није означен простор у оквиру предметне парцеле у циљу одвојеног сакупљања – примарне селекције и одношења комуналног отпада, а сходно условима за управљање отпадом који су наведени у локацијским условима.

Уз захтев није достављена сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш, а што је предвиђено издатим локацијским условима, односно актом о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите бр.573/2 од 19.05.2016. године.

Такође није регулисано уклањање постојећег објекта (зграде трговине) са КП бр.8340 КО Лесковац, површине 38м<sup>2</sup>, спратности П, а што је услов за изградњу пословног објекта - кафе бара, према издатим локацијским условима бр.353-180/16-02, ROP-LES-6347-LOCH-2/2016 од 01.06.2016. године.

Према службеној евиденцији ове Управе, Марковић Љубиши из Лесковца, дозвољено је уклањање предметног објекта решењем бр.351-8882/16-02 од 14.03.2016. године и на исто је изјављена жалба од стране Марковић Маје из Лесковца, ул. Вождова бр.26. Поступак по жалби је пред другостепеним органом и по истој још увек није одлучено.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа

таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058

.  
Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник