

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10551/16-02  
ROP-LES-16984-IUP-1/2016  
26.07.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Живковић Драгољуба из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.13б, за издавање употребне дозволе, поднетог на основу овлашћења од 15.07.2016. године, преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Живковић Драгољуба из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.13б за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.6445 КО Лесковац , због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Живковић Драгољуб из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 13б поднео је дана 18.07.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.6445 КО Лесковац. Захтев је поднет на основу овлашћења од 15.07.2016. године преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца. Захтев је заведен код АПР под бр.ROP-LES-16984-IUP-1/2016, код Управе под бр.351-10551/16-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), решење бр.351-323/80-VII од 19.12.1983. годне, потврда од 15.07.2016. године , издата од одговорног пројектанта Ненада Цветковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 2465 03) на основу чл.5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.86/2015), потврда о ревалоризованој вредности објекта од 15.07.2016. године и геодетски снимак објекта од 20.05.2016. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није приложен доказ о правном следбеништву, обзиром да је одобрење за градњу бр.351-323/80-VII од 19.12.1983. године издато на име Живковић Стојана а захтев за издавање употребне дозволе је поднет од стране Живковић Драгољуба (потребно је доставити препис листа непокретности издат од РГЗ, СКН Лесковац у коме је евидентирано да је за стамбени објекат на КП бр.6445 КО Лесковац издато одобрење за градњу, као и да је објекат у својини подносиоца захтева);
- уз захтев није достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат као и посебне делове објекта, као и елаборат подземних инсталација, сходно чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15);
- подаци у поднетом захтеву се разликују у односу на податке у потврдама од 15.07.2016. године у погледу спратности објекта, вредности објекта;
- у потврди је наведен погрешан датум издавања одобрења за градњу;
- уз захтев није достављена техничка документација на основу које је издато одобрење за градњу са потврдом односно овером инвеститора, извођача односно лица које је вршило надзор да је изведено стање једнако пројектованом, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник