

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10680/16-02  
ROP-LES-17881-CPIN-2/2016  
28.07.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "IGM Mladost" доо из Лесковца, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу наткривеног складишта, поднетог на основу пуномоћја од 01.07.2016. године од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "IGM Mladost "** доо из Лесковца, ул. Пушкинова бб изградња наткривеног складишта за одлагање алата и опреме за сервисирање производне линије, на КП бр.6366/1 КО Лесковац, габарита 17,30 x 12,00 м, спратности П, бруто површине 207,60м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 86276 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 125231, предрачунске вредности 3.168.896,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-220/16-02, ROP-LES-15879-LOCH-2/2016, од 13.07.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2016. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица ове Управе од 28.07.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-220/16-02, ROP-LES-15879-LOCH-2/2016, од 13.07.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.54/16 од 26.07.2016. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.54/16 и пројекат архитектуре бр.54/16. Главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

"IGM Mladost" доо из Лесковца, ул. Пушкинова бб поднео је дана 27.07.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта за одлагање алата и опреме за сервисирање производне линије на КП бр. 6366/1 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка ове Управе бр.351-10654/16-02, ROP-LES-17881-CPI-1/2016 од 27.07.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет на основу пуномоћја од 01.07.2016. године од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, код АПР заведен под бр. ROP-LES-17881-CPIH-2/2016, код Управе под бр.351-10680/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 01.07.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијске услове бр. 353-220/16-02, ROP-LES-15879-LOCH-2/2016, од 13.07.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2016. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица ове Управе од 28.07.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-220/16-02, ROP-LES-15879-LOCH-2/2016, од 13.07.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.54/16 од 26.07.2016. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.54/16 и пројекат архитектуре бр.54/16; главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05), извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 09-2016 од 26.07.2016. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9, копију плана бр. 953-1/16-931 од 20.06.2016. године, препис листа непокретности бр.23 КО Лесковац од 20.06.2016. године, уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције Ов.бр.1571/03 од 30.12.2003. године са анексом уговора од 30.12.2005. године, решење СКН Лесковац бр.952-02-789/06 од 26.04.2006. године, потврду Агенције за приватизацију од 25.11.2009. године, решење Агенције за привредне регистре БД 146756/2009 од 06.10.2009.године, уверење СКН Лесковац бр.952-3/2013-1131 од 04.03.2013. године. Право својине на земљишту (конверзија) није затражена на основу одредаба чл.102. ст.9.тач.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и одредаба чл.20 ст.3 Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.64/15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-10654/16-02, ROP-LES-17881-CPI-1/2016 од 27.07.2016. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о

републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09, .....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Локална комунална такса износи 5.190,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.10/10, 3/12 ) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник