

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351- 10597/16-02
ROP-LES-17319-IUP-1/2016
01.08.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Митић Иване из Лесковца ул. Солунских ратника бр.23 поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Митић Ивани из Лесковца ул. Солунских ратника бр.23 **употреба породично-стамбеног објекта** на КП бр.12061 КО Лесковац, спратности П+1; габарита (12,12 x 8,60)м, изграђеног по грађевинској дозволи бр.06-7633/1-67 од 05.05.1967.године, измени дозволе од 05.05.1967.године и Главном пројекту бр.411 63/67 од априла 1967.године урађеном од геодетског бироа "Црна Трава" из Лесковца. Објекат је доминантне категорије А, класификационог броја 111011. Предрачунска вредност објекта је 2. 460 113,00 динара.

Записник Комисије за технички преглед од 11.07.2016.године и елаборат геодетских радова са скицом подземних инсталација бр.955-239/16 од 06.04.2016. године урађен од БГД "Гео-Стошић" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок износи **две** године, како је предвиђено чланом 4. Правилником о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова (сл.Гл.РС бр.93/11).

О б р а з л о ж е њ е

Митић Ивана из Лесковца ул. Солунских ратника бр.23 поднела је дана 21.07.2016.године преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца а по пуномоћју од 01.07.2016.године, захтев, заведен код овог органа под бр. 351-10597/16-02, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-17319-IUP-1/2016, за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на КП бр.12061 КО Лесковац, изграђен по грађевинској дозволи бр.06-7633/1-67 од 05.05.1967.године, измени дозволе од 05.05.1967.године и Главном пројекту бр.4141 63/67 од априла 1967.године урађеном од геодетског бироа "Црна Трава" из Лесковца.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 300,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15), пуномоћје од 01.07.2016.године, решење о грађевинској

дозволи бр.06-7633/1-67 од 05.05.1967. године, Решење о измени решења бр. 06-7633/1-67 од 05.05.1967.године, елаборат геодетских радова бр.955-239/16 од 06.04.2016.године са скицом подземних инсталација урађен од БГД "Гео-Стошић" из Лесковца, изјава инвеститора од 11.07.2016.године којом се потврђује да је пројектовано стање у свему у складу са фактичким стањем на терену, Главни пројекат бр.411 63/67 од априла 1967.године урађен од геодетског бироа "Црна Трава" из Лесковца, Решење о наслеђивању бр. 30/98 од 20.01.1998.године, Уговор о размени непокретности од 04.05.2009.године, Уговор о поклону закључен дана 06.05.2009.године, копију употребне дозволе бр. 351-91/75-07 од 31.3.1975.године. Препис листа непокретности бр. 19702 од 03.03.2015.године где је објекат евидентиран као објекат са грађевинском дозволом и Записник Комисије за технички преглед од 11.07.2016. године.

Комисија за технички преглед у саставу Сунчица Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300 Б272 05)- председник Комисије и Станковић Петар, дипл.инг.ел. (бр.лиц. 350 8709 04)- члан Комисије, Записником од 11.07.2016.године констатовала је да је објекат у потпуности завршен и предложила издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.12061 КО Лесковац, изграђен по грађевинској дозволи бр.06-7633/1-67 од 05.05.1967.године, измени дозволе од 05.05.1967.године и Главном пројекту бр.411 63/67 од априла 1967.године урађеном од геодетског бироа "Црна Трава" из Лесковца.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к
Миленковић Јасминка, дипл. правник