

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа за урбанизам,**  
**и стамбено-комуналне послове**  
Бр.: ROP-LES-17387-LOC-1/2016  
Заводни бр.: 353-233/16-02  
Датум: 29.07.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву Марка Радовановића из Лесковца, Ул. Петра Момчиловића бр.10, који је поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда (Палилула), Ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Марка Радовановића из Лесковца, Ул. Петра Момчиловића бр.10, који је поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда (Палилула), Ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, за изградњу индустријске зграде (производња меса), на КП бр. 2040/4 и 2040/12, обе у КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

## ***Образложење***

Марко Радовановић из Лесковца, Ул. Петра Момчиловића бр.10, обратио се овом органу дана 21.07.2016.год., преко пуномоћника Александре Цонић из Београда (Палилула), Ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, захтевом бр. ROP-LES-17387-LOC-1/2016, заводни бр. 353-233/16-02, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде (производња меса), на КП бр. 2040/4 и 2040/12, обе у КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, *прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:*

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поред провере испуњености формалних услова, овај орган је извршио и проверу Идејног решења и утврдио је следеће недостатке:

- 1) Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016). У делу 1. "Пројекат архитектуре" недостаје решење о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта) и недостаје изјава одговорног пројектанта (дела пројекта);
- 2) Главна свеска Идејног решења није потписана електронским потписом од стране Одговорног лица пројектанта (предузетника, односно правног лица које је носиоц израде техничке документације), сходно упутству "формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у" – веб линк <http://gradjevinskedozvole.rs/Files/00339/Uputstvo-Formati-elektronskih-dokumenata-i-njihovo-dostavljanje-u-CEOP-u-dopunjeno.pdf>  
Електронско потписивање главне свеске обавезно врши:
  - Одговорно лице пројектанта (предузетника, односно правног лица које је носиоц израде техничке документације);
  - Главни пројектант;
- 3) Део пројекта према областима – 1. Пројекат архитектуре, није потписан електронским потписом од стране Одговорног лица пројектанта (предузетника, односно правног лица које је носиоц израде техничке документације), сходно упутству "формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у" – веб линк <http://gradjevinskedozvole.rs/Files/00339/Uputstvo-Formati-elektronskih-dokumenata-i-njihovo-dostavljanje-u-CEOP-u-dopunjeno.pdf>  
Електронско потписивање дела пројекта обавезно врши:
  - Одговорно лице пројектанта предметног дела пројекта (предузетника, односно правног лица које је носиоц израде дела техничке документације);
  - Одговорни пројектант предметног дела пројекта
  - Вршилац техничке контроле предметног дела пројекта (само у случају када је прописана техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу);
- 4) Ситуациони план Идејног решења и катастарско-топографски план нису урађени у складу са катастарским стањем РГЗ-а. Граница између КП бр. 2040/4 КО Лесковац и КП бр. 14288 КО Лесковац (ДП II А реда бр. 258) погрешно је приказана;
- 5) У Главној свесци, у табели "Основни подаци о објекту и локацији", наведена је погрешно укупна површина КП бр. 2040/4 и 2040/12 КО Лесковац у износу од 3.919,87m<sup>2</sup> што није у складу са површином према подацима РГЗ-а, где је површина КП бр. 2040/4 КО Лесковац..... 3.711m<sup>2</sup> а површина КП бр. 2040/12 КО Лесковац..... 321m<sup>2</sup>, што укупно износи 4.032m<sup>2</sup>;
- 6) У техничком опису пројектованог објекта, у склопу дела пројекта - 1.Пројекат архитектуре, у Општем делу, погрешно је наведено да је предметна катастарска парцела на којој је предвиђена изградња објекта, окружена са источне стране суседном КП бр. 2040/10. Наведена грешка приказана је и у ситуационом плану Идејног решења. Са источне стране катастарска парцела бр. 2040/4 КО Лесковац граничи се са државним путем II А реда, бр. 258 - Уредба о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13, 119/13 и 93/15);

- 7) У ситуацији Идејног решења није приказана планирана саобраћајница (Индустријска III) у складу са Планом генералне регулације 7 "Моравска" ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13) са које ће се приступати предметним катастарским парцелама. Габарит планиране саобраћајнице са планираним индустријским колесеком уз саобраћајницу са њене западне стране дат је у плану попречним профилем 6-6, са габаритима 5,25м; 2,5м; 1,5м; 7,0м; 2,5м; 1,5м; 2,5м - укупно 22,75м.

Сходно наведеном а након корекције утврђених недостатака и подношења усаглашеног захтева у прописаном законском року, овај орган ће размотрити најпре могућност издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева и уколико Идејно решење буде кориговано по свим горе наведеним примедбама, овај орган ће издати локацијске услове за изградњу предметног објекта на основу законских прописа у законски прописаном року, са напоменом да је **закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре (планиране саобраћајнице преко које се приступа предметним парцелама) са ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, претходни услов за издавање грађевинске дозволе.**

Уговор о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања неизграђеног грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица, у члану 21. и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/2015) прецизира следеће:

#### **Члан 21**

Грађевинско земљиште, које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана доставља:

- важеће локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско - правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копија плана за парцеле,
- предлог динамике и рокова изградње.

#### **Члан 22**

Дирекција, након разматрања предлога лица из става 2. члана 21. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,

- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину града Лесковца,
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

## **О б р а ђ и в а ч**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

## **Шеф Одсека**

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

## **НАЧЕЛНИК**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.