

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14 и 145/2014) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-201/16-02 од 25.06.2016..год, ROP-LES-11384-LOC-2/2016	
	Број и датум издавања услова	353-201/16-02 од 18.07.2016.год.	
	Предмет	Локацијски услови за изградњу породично стамбеног објекта П+1	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Станковић Томислав, ул. Краља Милутина 17, Доње Синковце - пуномоћник биро „Faros inženjering“, Лесковац, према пуномоћју	
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр. 9428/67 КО Лесковац, (П=450 m²) Идејно решење бр. 1-03/2016, урађено од стране биро „Faros inženjering“, Leskovac	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, ул. Слогина на КП бр. 9428/67 КО Лесковац (Хаџиселимов мост)	
	Плански основ	План генералне регулације 11, блок 69	
	Грађевински блок/зона/ намена земљишта	целина 2б, породично становање, спровођење по ППР-у	
	Постојећа намена земљишта	Грађевинско земљиште	
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Породично становање	
	Начин привођења намени	Изградња стамбеног објекта	Да
		Коришћење постојећих инсталација	Не
		Уклањање постојећих објеката	Не
	индекс изграђености	стварни 0,18	
	индекс заузетости %	Максимални 50% стварни 45%	
	Намена зграде	Стамбени објекат	
	Карактер зграде	Сталан	
	Спратност	Пројектовања П+1 , максимална С+П+2+Пк	
	Садржај зграде	Подрум	Не
		Приземље	становање
		спрат	становање
	Регулациона линија	Према ситуационом приказу	
	Грађевинска линија	3,00 m удаљење од регулационе линије	
	Габарит приземља	11,25*9,00 – 4,75*1,00 m	
	Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа	203,80 m ²	
	Коте	Терена	постојећа
		Кота пода приземља	+0,20 m
		Кота венца	+5,58 m
		Кота слемена	+8,55 m
Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
Прилаз објекту	Са улице		
Паркирање	На сопственој парцели		
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Канализација	Са постојеће уличне канализације Ø 300 са положајем ревизионе шахте на 1,50 m од регулационе линије у складу са техничким условимапројектовања имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.31/2016 од 08.07.2016. год.	
	Водовод	Са постојећег прикључка градске мреже СПЕ Ø 110 са положајем ревизионе шахте на 1,50 m од регулационе линије у складу са техничким условимапројектовања имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.31/2016 од 08.07.2016. год.	
	Електроенергетика	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ЛЕСКОВАЦ“ бр.182788/2 од 15.07..2016.год	

	Телеком	У складу са техничким условима пројектовања имаоца јавних овлашћења „Телеком Србија“ ИЈ Лесковац, бр. 7157-251282/3-2016 од 01.07.2016. год.,
Остали услови		Грејање решитри са сопственим системом грејања, Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле.
Услови по посебном закону		Обавезна изреда елабората енергетске ефикасности, уз пројекат за грађевинску дозволу
НАПОМЕНА:		Измирити све обавезе према имаоцима јавних овлашћења
На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи		На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достацљања локацијских услова Такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу $203,80 * 57,00 = 11.617,00$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 10/10)
Обрађивач	Шеф одсека	НАЧЕЛНИК
Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	Миленковић Јасминка, дипл. правник