

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**  
**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 54. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације 10 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 9/12), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре -**  
*(водоводне мреже у стамбеним прилазима у "Охридском насељу" на КП бр. 14134/1, 14134/2, 14134/4, 14134/8, 14079 и 13892 КО Лесковац),*  
**у регулацији постојеће саобраћајнице**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-12904-LOCH-2/2016, Заводни бр. 353-207/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	13.06.2016.год.; усаглашени захтев од 11.07.2016.год.
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	02.08.2016.год.
<b>Лице на чије име је поднешен захтев за локацијске услове (тип подносиоца правно или физичко лице)</b>	Правно лице: ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45
<b>Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице</b>	/
<b>Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских</b>	КП бр. 14134/1, 14134/2, 14134/4, 14134/8, 14079 и 13892 све у КО Лесковац

<p><b>парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</b></p>	
<p><b>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>	<p>Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат, податак о површини катастарске парцеле је изостављен.</p>
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 10 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 9/12)</p>
<p><b>Законски основ</b></p>	<p>Члан 54. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014.</p>
<p><b>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана бр. 952-04-130/2016, (грешком заведена под датумом 15.06.2016.год.), издата у склопу ЦЕОП-а дана 15.07.2016.год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова, бр.: 956-01-135/2016 од 15.07.2016. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> </ul>
<p><b>Ознака класе и намене објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Класа " Г "</li> <li>• 222210 - локални водоводи;</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта 100%</li> </ul>

<p><b>Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде</b></p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Предметна доградња постојеће комуналне инфраструктуре - водоводне мреже у стамбеним прилазима у "Охридском насељу" на КП бр. 14134/1, 14134/2, 14134/4, 14134/8, 14079 и 13892 КО Лесковац, у обухвату је Плана генералне регулације 10 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12) и налази се у широј зони санитарне заштите и блоку а13 и а14. Наведени блокови су у обухвату зоне која је предвиђена за даљу планску разраду <b>планом детаљне регулације који није донешен.</b></p> <p>Увидом у графички прилог из Плана генералне регулације 10 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12), карту планираних инсталација и ситуациони план планиране доградње постојеће комуналне инфраструктуре - водоводне мреже, у склопу Идејног решења, утврђено је да део планиране доградње водовода ХДПЕ Ø110, дужине 110,00м:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) пресеца трасу планиране саобраћајнице - <b>јужну обилазницу (обавеза плановима вишег реда)</b> чија је изградња предвиђена на правцу запад – исток, са пружањем ка државном путу I реда – М1 и даље ка ауто-путу Е-75;</li> <li>2) укршта се са планираном трасом водовода Ø150, која се планира у регулацији саобраћајнице-јужне обилазнице;</li> <li>3) укршта се са планираном трасом фекалне канализације Ø250;</li> <li>4) укршта се са планираном трасом секундарне гасне мреже.</li> </ol> <p><b>2.2.3. Водопривредна инфраструктура</b> <b>Водовод-снабдевање водом</b></p> <p>Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана, планира се:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;</li> <li>– изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.</li> </ul> <p>Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.</p> <p>На подручју Плана налази се и комплекс Водовода (радионица, дежурна служба и баждарница) који остаје у функцији водоснабдевања.</p> <p><b>Правила грађења</b></p> <p>Минимална дубина укопавања цевовода је 1,2 м ради заштите од мраза.</p>

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од  $\varnothing 200$  mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак  $\varnothing 200$  mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

**До доношења урбанистичког плана у складу са овим законом, локацијски услови за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре издају се у складу са фактичким стањем у регулацији постојеће саобраћајнице или друге јавне површине, у свему према Идејном решењу.**

<p><b>Етапност изградње (цео објекат или део)</b></p>	<p>Цео објекат</p>
<p><b>Карактер предметног објекта</b></p>	<p><b>До доношења плана детаљне регулације односно изградње планиране јужне обилазнице.</b></p> <p><b>Напомена:</b> При реализацији јужне обилазнице, уколико је потребно, извршити измештање водоводне мреже чија је доградња предмет ових локацијских услова и усклађивање са свим планираним инсталацијама у складу са планским документом.</p>
<p><b>Намена објекта</b></p>	<p>Водоводна мрежа</p>
<p><b>Обезбеђење суседних објеката</b></p>	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Доградња водоводне мреже не сме да угрози услове коришћења постојећих и суседних објеката. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику угроженог, односно оштећеног објекта.</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b></p>	<p><b>Инсталације водовода и канализације:</b> Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. 36/2016 од 23.07.2016.год., издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, Ул. Пана Ђукића 14;</p> <p><b>ТТ инсталације:</b> Технички услови, бр.7157-278092/3-2016 од 27.07.2016.год., издати од стране Телеком Србија, а.д., регија Ниш, извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1;</p> <p><b>Гасне инсталације:</b> Услови за пројектовање-израду техничке документације бр. Н/И - 278 од 20.07.2016.год., издати у Нишу од стране предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд.</p>

**Опис планираних радова**

У складу са Идејним решењем.

**Техничке карактеристике објекта**

Доградња дела водовода у стамбеним прилазима у „Охридском насељу“ се изводи на постојећој инфраструктури. Постојеће цеви су пречника  $\Phi 110\text{mm}$ , тако да се спајање и настављање постојеће водоводне мреже изводи истим пречником цеви тј. користе се цеви  $\Phi 110\text{mm}$ .

Дужина деонице која спаја два постојећа крака у новопроектовани прстен је **L=110m**. Спајање се изводи у постојећим чворовима Ч4 и Ч8. Прикључак на чвор Ч4 се налази на катастарској парцели 14134/4 КО Лесковац, а на чвор Ч8 на катастарској парцели 14134/1 КО Лесковац.

Дужина друге деонице која се такође изводи РЕНД цевима пречника  $\Phi 110\text{mm}$  је **L=125m**. Место прикључења цевовода на постојећи вод у чвору Ч11 на катастарској парцели 14134/1 КО Лесковац.

Дужина треће деонице која се такође изводи РЕНД цевима пречника  $\Phi 110\text{mm}$  је **L=85m**. Место прикључења цевовода на постојећи вод у чвору Ч5 на катастарској парцели 14134/2 КО Лесковац.

**Технички опис**

Идејно решење пројекта за доградњу водоводне мреже у стамбеним прилазима у „Охридском насељу“ на КП бр. 14134/1, 14134/2, 14134/4, 14134/8, 14079 и 13892 КО Лесковац, се ради јер се указала потреба да се постојећа водоводне мрежа веже у прстен чиме би се избегла потреба за испирањем у завршним чворовима, постигла би се мања осцилација у притиску у максималним часовним оптерећењима, а и тако би била приступачнија за прикључења стамбених објеката. Поред прстена новопроектована су и два крака, као наставак постојеће водоводне мреже, да би било омогућено прикључење стамбених објеката на тим деловима трасе.

Цевовод је предвиђен од полиетилена високе густине РЕ100 и за радни притисак од 10 бара. Спајање цеви се изводи електрофузионим заваривањем. Спајање цевовода у прстен се ради цевима истих димензија као постојећа водоводна мрежа и димензије тог цевовода су  $\Phi 110\text{mm}$ . Дужина новопроектованог цевовода прстена је 110m.

Новопроектовани кракови који су наставак постојеће водоводне мреже у дужини од 125m и 85m су такође пречника  $\Phi 110\text{mm}$ , и завршавају се хидрантима који служи за испирање мреже.

Димензионисање цевовода је урађено на основу хидрауличког прорачуна који је урађен за цео систем водоснабдевања града Лесковца. Ископ рова врши се машинским и ручним путем (80% машински и 20% ручно). Ширина рова је 0.80m са вертикалним бочним странама а осигурање блокова врши одговарајућом подградом. Цеви се постављају на припремљену и набијену постељицу од песка дебљине 10cm у пројектованом паду уз контролу геодетског инструмента. Затрпавање цеви песком је предвиђено и око и изнад горње ивице у слоју од 10cm. Затрпавање преосталог дела рова је шљунком. По завршетку монтаже цевовода треба извршити

	геодетско снимање цевовода са уношењем података у катастар подземних инсталација. Хидраулично испитивање постављеног цевовода је обавезно, као и испирање и дезинфекција, а у складу са важећим нормама и стандардима.
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	/
<b>Други подаци, у складу са посебним законом</b>	/
<b>Саставни део ових локацијских услова</b>	<p><b>Идејно решење - ИДР</b> (које садржи 0-Главну свеску бр. 0-3361 од марта 2016.год. и 3- Пројекат хидротехничких инсталација, бр.3-3361 од марта 2016.год.) <b>оверено од стране:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац;</li> <li>• Одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.;</li> <li>• Главног пројектанта ИДР и Одговорног пројектанта за део пројекта хидротехничких инсталација у склопу ИДР, Саше Додића, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 313 О54816.</li> </ul>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p>

<p><b>Напомена</b></p>	<p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<p><b>Таксе</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1. ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођено таксе за издавање локацијских услова.</p>		
<p><b>Обрађивач</b></p>	<p><b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b></p>	<p><b>Начелник</b></p>	
<p>Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p>	