

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10702/16-02
ROP-LES-15506-CPIN-2/2016
04.08.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Трајковић Зорице из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.91а, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта, поднетог на основу пуномоћја од 30.06.2016. године преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Трајковић Зорици из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.91а изградња складишта за стакларску робу на КП бр.501 КО Доње Синковце, габарита 18,00 x12,00 м, спратности П, бруто површине 216 м², укупна површина парцеле 1443,00 м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125103, предрачунске вредности 4.840.534,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-362/15-02, 16, од 30.11.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Ф666 07) са констатацијом техничког лица ове Управе од 03.08.2016. године године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-362/15-02, од 30.11.2015. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.35/16 од јуна 2016. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре - одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Ф66607), пројекат конструкције - одговорни пројектант Божидар Пешић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 311 3567 03), пројекат хидротехничких инсталација – одговорни пројектант Богољуб Митић, дипл.инг.грађ.(бр. лиц 313 3715 03) и пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант Иван Јовановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 3816 03). Главни пројектант Стојан Тасић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ф666 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Трајковић Зорица из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.91а поднела је дана 01.08.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за стакларску робу на КП бр. 501 КО Доње Синковце. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка ове Управе бр.351-10481/16-02, ROP-LES-15506-CPI-1/2016 од 12.07.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет на основу пуномоћја од 30.06.2016. године преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, код АПР заведен под бр. ROP-LES-15506-CPI-2/2016, код Управе под бр.351-10702/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 30.06.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијске услове бр. 353-362/15-02 од 30.11.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300 Ф666 07) са констатацијом техничког лица ове Управе од 03.08.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-362/15-02 од 30.11.2015. године издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.35/16 од јуна 2016. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре - одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Ф666 07), пројекат конструкције - одговорни пројектант Божидар Пешић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 311 3567 03), пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант Богољуб Митић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 313 3715 03) и пројекат електроенергетских инсталација – одговорни пројектант Иван Јовановић, дипл.инг.ел. (бр. лиц. 350 3816 03); главни пројектант Стојан Тасић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Ф666 07), са техничком контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.33/06/16 од 22.06.2016. године урађеном од пројектантског бироа "Ренинг"из Лесковца. Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.785 КО Доње Синковце од 18.07.2016. године и изјаву о сагласности сувласника Ов.бр.4849/2013 од 05.04.2013. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-10481/16-02, ROP-LES-15506-CPI-1/2016 од 12.07.2016. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09,

54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 5.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Локална комунална такса износи 5.400,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.10/10, 3/12) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник