

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10700/16-02
ROP-LES-18567-IUP-1/2016
08.08.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Коцић Перице из Лесковца, ул.Првوماјска бр.2/А, за издавање употребне дозволе, поднетог на основу пуномоћја од 26.07.2016. године, од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Коцић Перице из Лесковца, ул. Првوماјска бр.2/А за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.4041 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Коцић Перица из Лесковца, ул. Првوماјска бр.2/А поднео је дана 01.08.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.4041 КО Лесковац. Захтев је поднет на основу овлашћења од 26.07.2016. године од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7. Захтев је заведен код АПР под бр.ROP-LES-18567-IUP-1/2016, код Управе под бр.351-10700/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 26.07.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), правоснажно решење бр.351/68 од 18.03.1970. године , решење Општинске геодетске управе од 28.10.1983. године, извештај Комисије о техничком прегледу објекта од 29.07.2016. године са предлогом за издавање употребне дозволе, записник СКН Лесковац бр.951-12207/2009 од 23.11.2009. године, решење СКН Лесковац од 07.10.2015. године, елаборат геодетских радова од 14.07.2016. године урађен од "Гео Аџић" доо из Лесковца и техничку документацију на основу које је издато решење бр.351/68 од 18.03.1970. године.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање

употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није приложен доказ о правном следбеништву, обзиром да је одобрење бр.351/68 од 18.03.1970. године издато на име Петровић Петра и Гордане а захтев за издавање употребне дозволе је поднет од стране Коцић Перице (потребно је доставити решење о наслеђивању О.бр.685/94 од 26.02.2002. године, односно препис листа непокретности издат од РГЗ, СКН Лесковац у коме је евидентирано да је за предметни стамбени објекат на КП бр.4041 КО Лесковац издато одобрење за градњу, као и да је објекат у својини подносиоца захтева);
- уз захтев није достављен елаборат подземних инсталација, сходно чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15);

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник