

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу уличног осветљења у МЗ Накривањски Чифлук, на КП бр. 2027, 2026, 6355, 6356, 2025, 1884, 1883, 1876, 1878, 1812, 2007, 1994, 1993, 1985, 6350, 1818, 6343, 6370/6, 1960 и 6371/1 све у КО Накривањ,
на постојећим стубовима нисконапонске дистрибутивне ваздушне мреже, без уградње нових АБ стубова на целој траси планираног ваздушног вода уличног осветљења

Број предмета	ROP-LES-16404-LOC-1/2016 Заводни бр. 353-225/16-02
Датум подношења захтева	13.07.2016.год.
Датум издавања локацијских услова	03.08.2016.год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице	Правно лице: ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45
Адреса локације	Накривањски Чифлук
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	/
Број катастарске парцеле, као и	КП бр. 2027, 2026, 6355, 6356, 2025, 1884, 1883, 1876, 1878, 1812, 2007, 1994, 1993, 1985, 6350, 1818, 6343, 6370/6, 1960 и 6371/1 све у КО Накривањ.

<p>назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Податак о површини катастарске парцеле је изостављен обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат.</p> <p>(У склопу ЦЕОП-а, РГЗ је доставио самоиницијативно списак парцела К.О. Накривањ које су предмет ових локацијских услова, са прегледом површина)</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Копија катастарског плана водова, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, број: 956-01-71/2016 од 20.04.2016. год.; • Копија плана, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, бр. 952-04-131/2016 од 17.07.2016. год.

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • "Г" - категорија објекта; • 211202 - Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања,
<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</p>	<p>Ови локацијски услови се не издају за зграде.</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</p>	<p>Предметна траса изградње уличног осветљења, према карти намене простора – рефералној карти бр.1 из Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) а сходно Идејном решењу, планирана је у зони грађевинског земљишта у насељу и ван насеља и у зони пољопривредног земљишта.</p> <p>За изградњу електроенергетске инфраструктуре, сходно Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), важе следећа правила грађења:</p> <p>Енергетска инфраструктура</p> <p>Електроенергетска инфраструктура</p> <p><i>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је</i></p>

неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70m, односно 0,90m за каблове 10 kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објекта и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV));
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;

	<ul style="list-style-type: none"> – није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m; – одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.
<p>Опис изградње објекта прецизиран у приложеном Идејном решењу које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА</p> <p>Општи део</p> <p>Идејно решење - пројекат израде уличног осветљења у МЗ Накривањски Чифлук, на КП бр. 2027, 2026, 6355, 6356, 2025, 1884, 1883, 1876,1878,1812, 2007, 1994, 1993,1985,6350,1818,6343,6370/61960 и 6371/1 КО Накривањ, се изводи у складу са захтевима инвеститора и техничким условима за прикључење, пратећи изводе нисконапонске дистрибутивне мреже. Пре почетка извођења напред поменутих инсталација извођач радова је дужан да се детаљније упозна са ових техничким описом и да се у току извођења радова придржава уз сагласност наручиоца посла тј.надзорног органа.</p> <p>Прикључење, мерење утрошка електричне енергије, траса напојног кабла и распоред светилки уличног осветљења</p> <p>Прикључење уличног осветљења извести у ТС 10/0.4кV/кV „Накривањски Чифлук,, на КП бр.2027 КО Накривањ, типа „КУЛА,, на новоуграђене нисконапонске изводе високоучинским ножастим осигурачима типа НВ 250/32А. Изводи се изводе жилама (проводницима) самонесећим кабловским снопом типа Х00-А 4x16 mm² или каблом РР00-А 4x25 mm² који се уздиже уз ТС по зиду, до отвора за излаз постојећих нисконапонских дистрибутивних извода. Постојеће отворе треба незнатно проширити, тако да је омогућен излаз по једног од фазног проводника извода 1,2 или 3 из ИМО ормана према постојећим АБ стубовима нисконапонске дистрибутивне мреже.</p> <p>Изводно мерни орман (ком.1) треба уградити поред зида ТС,, Накривањски Чифлук,, а његово напајање извести са новоформираног извода на осигурачкој НН летви НВ250/32А у оквиру ТС. У оквиру изводног мерног ормана ССМО се уграђују у прикључном делу три аутоматска осигурача типа „Ц1,, тј.лимитатори од 16А, и директно трофазно двотарифно електронско мултифункционално бројило активне енергије 230V, 5-60 А, 50Hz, кл.тач.2 са могућношћу двосмерне комуникације (по условима ЕПС-а), за одобрену снагу од 11,04кW, а у разводном делу за управљање на улично осветљењу у ручном и аутомачком режиму гребенаста склопка тип 20-51U, контактор типа ES 340;40A/230V 3к.о. и фото реле. Сви елементи управљања се монтирају на ДИН шину унутар ормана, а орман треба да има део који ће омогућити пломбирање „лимитатора,, и прозорчић за читавање електричног бројила.Орман је у класи заштите 2 израђеног од плесигласта са</p>

два одвојена дела прикључно-мерног и разводног, у ИП 54 заштити, са искошеним кровом. Напомена: фото сонда релеа дан-ноћ се монтира на спољашњем зиду ТС кроз унутрашњост, високо и на мрачној страни, супротној од улице (саобраћајнице).

Код примене заштите од индиректног напона додира заштиту извести осигурачима одговарајућих снага и спајањем нуле и земље, који одговара ТН систему мрежног напајања из ТС. На месту уласка напојног кабла Х00-А 4x16mm² у ССМО уградити катодне одводнике 0,5кА, а затим дати везу на "лимитаторе".

У нашем случају ми израђујемо уземљивач у облику "пачје шапе". Уземљевич се састоји из три челичне сонде Ø2,5" дужине 3m, које су међусобно повезане челичном поцинкованом траком пресека 25x4mm на међусобном растојању од 2m и приводом од најмање 2m. Дубина укопавања траке мин 0,8m, коју треба спојити за већ постојеће здружено уземљење ТС.

Из ТС 10/0.4кV/кV „Накривањски Чифлук,, полазе три извода за напајање уличних светиљки на **постојећим стубовима нисконапонске дистрибутивне ваздушне мреже, без уградње нових АБ стубова на целој траси планираног ваздушног вода уличног осветљења**. Излаз првог извода иде од ТС 10/0.4кV/кV „Накривањски Чифлук,, на КП бр.2027 до челично решеткастог стуба КП бр.6355 у правцу Лесковца (уз саобраћајницу кроз следеће КП бр.2026,6355,6356 КО Накривањ).

Други и трећи извод полазе из ТС КП бр.2027 кроз КП бр.2025, према потоку КП бр.6371/1 (моста) до КП бр.1960 на раскрсници путева и челично решеткастог стуба.

Од челично решеткастог стуба на КП бр.1960 се врши гранање, при чему други извод пролази кроз следеће КП бр.2007,1994,1993 и 1985 КО Накривањ.Трећи извод од поменутог челично решеткастог стуба на КП бр.1960 се креће уз пут и пресецајући следеће КП бр.6370/66343,1884,1883,1876,1878,1818,1812 КО Накривањ, до последњих кућа у насељу.

Напојна мрежа уличног осветљења се изведи каблом типа СКС Х00-А 2x16mm² и његову монтажу извести испод и паралелно са постојећом нисконапонском дистрибутивном мрежом, пратећи постојеће изводне правце поменуте ваздушне мреже. Вешање СКС-а извести уз одговарајући прибор за затезање и вешање на засебним обујмицама, према техничким условима и препорукама произвођача за монтажу. Сваки од извода иде директно на излаз из ТС у виду једне жиле фазног проводника,,лауфер,, док се нулти проводник уличног осветљења прикључује на почетку извода мреже директно на „нулу,, нисконапонске мреже.Прикључивање светиљки изводити преко изолованих ФИДОС струјних стезалки директно на два проводника снопа (нула и фаза,,лауфер) паралелно вођеног са нисконапонском мрежом.

Улично осветљење ће бити изведено типским светиљкама са извором светлости натријум високог притиска типа снаге 70W на местима која су обележена у графичком прилогу, при чему ће бити испуњен услов да буду покривени сви правци са расподелом светиљки коју је изразио наручиоц посла, а према блок шеми . На првом изводу биће постављено 7 светиљки, на другом изводу 9 светиљки и на трећем изводу 9 светиљки.

	<p>Напомена: обезбедити безнапонско стање у нисконапонском блоку у оквиру ТС 10/0.4кV/кV „Накривањски Чифлук,, и извршити краткоспајање и уземљења нисконапонских сабирница., пре почетка и у току извођења радова.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструкт. прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Прикључак на електро дистрибутивну мрежу: У складу са Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 196005/2 од 21.07.2016.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ". <p>Ималац јавног овлашћења - Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ" је у горе наведеним Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 196005/2 од 21.07.2016.год. констатовао у тачки 3.; 3.1.; 3.2. потребу изградње електроенергетских објеката да би се стекли услови за прикључење. Наведено је следеће: Да би се стекли услови за прикључење објекта странке потребна је реконструкција и изградња електроенергетских објеката. Потребно је реконструисати и изградити следеће електроенергетске објекте: 3.1. Постојеће НН каблове за јавну расвету наставити и повезати у новоформирани командни ССМО потред ТС-ице; 3.2. На постојећим НВО 250/Х А/А повезати новоположени кабл типа ПП00-А; 4x25мм² (напајање за новоформирани ССМО-ИМО-1 поред ТС-ице); Плановима електродистрибуције није предвиђена реконструкција и изградња дистрибутивних електроенергетских објеката наведених у позицији: 3.1., 3.2..</p> <p><u>Сходно чл. 2. став.5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), у моменту издавања локацијских услова, нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни је услов за издавање грађевинске дозволе.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ТТ инсталације: У складу са Техничким условима бр.7157-277562/3-2016 од 22.07.2016.год., који су издати од стране "Телеком Србија" предузећа за телекомуникације а.д., Београд, Таковска бр.2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића 1.
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p style="text-align: center;">/</p>

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење (0.Главна свеска бр. 0-2090 од маја 2016.год. и део пројекта – 4.Електроенергетске инсталације, бр. 4-2090 од маја 2016.год.) оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45; • Одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.; • Главног пројектанта Ненада Митровића, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 В453 05 и Одговорног пројектанта за део пројекта - електроенергетске инсталације.
<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p>

	<p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Таксе	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1. ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођено таксе за издавање локацијских услова.</p>	
Обрађивач	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Начелник
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.