

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Плана генералне регулације 1 (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу вреловода (топловода) од места прикључка-шахте магистралног вреловода-Ш18-у Ул. Николе Скобаљића на КП бр. 5888/1 КО Лесковац, преко КП бр.5888/2 КО Лесковац, КП бр. 14305 КО Лесковац –Ул. Николе Скобаљића, и КП бр. 14306 КО Лесковац –Ул. Млинска, до места прикључка на планираном вишепородично стамбено-пословном објекту, на КП бр. 7336, 7337 и 7338 КО Лесковац у Лесковцу

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-199/16-02 од 24.05.2016. године РОП-ЛЕС-10529-ЛОЦ-1/2016	01.08.2016. године
Предмет	Локацијски услови за изградњу вреловода (топловода) од места прикључка-шахте магистралног вреловода- Ш18-у Ул. Николе Скобаљића на КП бр. 5888/1 КО Лесковац, преко КП бр.5888/2 КО Лесковац, КП бр. 14305 КО Лесковац –Ул. Николе Скобаљића, и КП бр. 14306 КО Лесковац –Ул. Млинска, до места прикључка на планираном вишепородично стамбено-пословном објекту, на КП бр. 7336, 7337 и 7338 КО Лесковац у Лесковцу	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	БРИОНИ ЛУХ Д.О.О. Булевар Ослобођења 39/4, Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина	КП бр. 5888/1, 5888/2, 14305, 14306, 7336, 7337 и 7338 КО Лесковац	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 7/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз", Ул. Булева Ослобођења бр.39/4, из Лесковца -Пуномоћје, без броја и датума	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра	-Копија катастарског плана водова бр. 956-01-97/2011 од 17.05.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац -Копија плана бр. 952-04-94/2016 од 17.5.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	
Плански основ	План генералне регулације 1 (Сл. гл. Града Лесковца, 9/12)	
Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији	Доминантна намена: Назив: Пароводи и топоводи Објашњење: Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда) Класификациони број: 222230 Категорија : Г	

објекта	
Објекти предвиђени за рушење на парцели-	Нема објеката предвиђених за рушење
Правила грађења	<p>-Правила грађења:</p> <p>-Габарит, површина и положај планираних објеката: У свему као у Идејном решењу бр. 7/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" , Ул. Булева Ослобођења бр.39/4, из Лесковца</p> <p>-Техничке карактеристике и правила грађења):</p> <p>-радни флуид: врела вода 140/80 С⁰</p> <p>-радни притисак: 16 бара</p> <p>-место полагања- у свему према Идејном решењу бр. 7/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" , Ул. Булева Ослобођења бр.39/4, из Лесковца уз поштовање правила грађења из Плана генералне регулације 1 (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14)</p> <p>-дужина вреловода-160 м</p> <p>-спратност: подземни</p> <p>-К а р а к т е р (стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 7/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" , Ул. Булева Ослобођења бр.39/4, из Лесковца</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 7/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" , Ул. Булева Ослобођења бр.39/4, из Лесковца</p> <p>Положај: у свему према Идејном решењу бр. 7/2016 од априла 2016 год. урађено од стране Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" , Ул. Булева Ослобођења бр.39/4, из Лесковца</p>
Правила грађења из Плана генералне регулације 1 (Сл. гл. Града Лесковца, 11/14)	<p>2.2.1.1. Топлификација</p> <p>На топлану "С-17" предвиђено је, поред "Гимназије", прикључење објеката "Округлог павиљона" са анексом у јужном делу блока, "Гошин" и "Плави павиљон" као и зграде са вишепородичним становање у насељу „Тома Костић“ и у ужем центру.</p> <p>Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал, а уз поштовање прописа везаних за ову врсту инсталација.</p> <p>Због дотрајалости постојеће мреже топовода предвиђа се замена цеви новим, предизолованим, уз евентуално повећање димензије цеви, а уз задржавање постојеће трасе.</p> <p>Нови крак топоводне мреже, планира се у новој улици у јужном делу блока 34.</p> <p>Предвиђа се замена дотрајалих цеви које се налазе у каналима новим,</p>

предизолованим, цевима.

2.2.1.2. Гасификација

Планира се изградња дистрибутивне гасне мреже за напајање топлана, и за повезивање широке потрошње што ће допринети унапређењу еколошких параметара.

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивног система природног гаса која представља комплексан систем сачињен од: мернорегулационих станица, гасне градске мреже и дистрибутивне гасне мреже.

Мерно-регулационионе станице (МРС)

Мерно регулационе станице могу се градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m. За изградњу МРС на отвореном простору потребно је формирати грађевинску парцелу минималне површине 2,25аg, габарита (15,00x15,00)м. Кућне мернорегулационе станице (КМРС) се могу формирати у оквиру комплекса без издвајања грађевинске парцеле за њихову изградњу.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0м, а од 7 до 13 bar је 15,0м.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30,0м.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електровода износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката (рачунајући код путева од ивице путног појаса) је:

- остали путеви 5,0-8,0м
- шеталишта и паркиралишта 10,0м
- остали грађевински објекти 10,0м

Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС је најмање 3,0 m. Висина ограде мора бити најмање 2,0 m.

У оквиру планског обухвата планирана је изградња МРС „С-17“.

Градска гасна мрежа (ГГМ)

Траса градске гасоводне мреже (ГГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 – План инфраструктуре. Предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-а. Изведена је у оквиру зеленог појаса и тротоарима дуж Булевара Ослобођења, као и у делу западног тротоара улице Косте Стаменковић да МРС „Центар“.

У Ул. 28.марта и Булевару Николе Пашића, планирана је **примарна и секундарна** гасоводна мрежа. У унутрашњости блока краци **секундарне** мреже планирају се: у новој улици у јужном делу блока, у новој улици северно од комплекса градске топлане, у новој улици паралелној транзиту; прстен се формира кроз Ул. Томе Костића, Ул. Краљевића Марка и Ул. Страхинића Бана.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 5-Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 6 -Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Објекат	Минимално дозвољено растојање
---------	-------------------------------

	(m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалеководова	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 7 -Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 – 35	8	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела 8 -Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100мм; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm.
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 9 -Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m

Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ)

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 – План инфраструктуре, предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 бар-а. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 10 -Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топовода	0,3	0,3

Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонски шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

а) железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;

б) путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1m мерено од ножице насипа.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 11 -Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	0,5	0,6
2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
Најмања светла ширина, b (m)				

	Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
				Угао нагиба бочне стране	
	цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
	до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$		$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	
Право приговора:	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова				
Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015)	<p>-Технички услови за пројектовање бр.161365/1 од 13.06.2016. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац</p> <p>-Услова за пројектовање и прикључење, бр.25/2016 од 13.06.2016. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац</p> <p>-Услова за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП Топлана Лесковац, Ул.Лесковачког одреда бр.4</p> <p>-Услова за пројектовање и прикључење, бр.7157-264315/3-2016 од 15.07.2016. год. издати од стране Телеком Србија АД Београд, Таковска бр.2-Извршна јединица Лесковац, Ул. Светозара Марковића бр.1, Лесковац</p> <p>-Одговор ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Лесковац, бр- 2300 од 07.04.2016. год.</p>				
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 160 м x 45 дин.= 7 200, 00 динара, и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.				
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев				
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>					
Обрађивач	Шеф одсека		Начелник:		
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Стојановић Жикица		дипл. правник Миленковић Јасминка		