

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14 и 145/2014) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-216/16-02 од 05.07.2016..год, ROP-LES-15407-LOC-1/2016	
	Број и датум издавања услова	353-2016/16-02 од 04.08.2016.год.	
	Предмет	Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта спратности П	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Стојановић Иван, ул. Предрага Маринковића Алимпија, Лесковац - пуномоћник биро „Faros inženjering“, Лесковац, према пуномоћју	
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр. 547 КО Лесковац, (П=399 m²) Идејно решење бр. 1-06/2016, урађено од стране биро „Faros inženjering“, Leskovac	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, ул. Предрага Маринковића Алимпија, Лесковац на КП бр. 547 КО Лесковац	
	Плански основ	План генералне регулације 13, блок 75,	
	Грађевински блок/зона/ намена земљишта	целина 2а, породично становање, спровођење по ППР-у	
Постојећа намена земљишта	Грађевинско земљиште		
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Породично становање	
	Начин привођења намени	Изградња стамбеног објекта	Да
		Коришћење постојећих инсталација	Не
		Уклањање постојећих објеката	Не
	индекс изграђености	стварни 0,40; максимални 1,00	
	индекс заузетости %	Максимални 50% стварни 40,72%	
	Намена зграде	Стамбени објекат	
	Карактер зграде	Сталан	
	Спратност	Пројектована П , максимална П+2+Пк	
	Садржај зграде	Подрум	Не
		Приземље	становање
		спрат	Не
	Регулациона линија	Према ситуационом приказу	
	Грађевинска линија	3,00 m удаљење од регулационе линије	
	Габарит приземља	11,00*11,50 + 2x (6,00*3,00) m	
	Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа	162,50 m ²	
	Коте	Терена	постојећа
		Кота пода приземља	+0,60 m
		Кота венца	/
		Кота слемена	+6,38 m
Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
Прилаз објекту	Са улице		
Паркирање	Гараже		
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Канализација	Са постојеће уличне канализационе мреже. Ревизиона шахта на 1,50 m од регулационе линије у складу са техничким условимапројектовања имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.33/2016 од 15.07.2016. год.	
	Водовод	Са постојећег прикључка градске мреже СПЕ Ø 63 са положајем ревизионе шахте на 1,50 m од регулационе линије у складу са техничким условимапројектовања имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.33/2016 од 15.07.2016. год.	
	Електроенергетика	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ЛЕСКОВАЦ“ бр.187475/2 од 15.07.2016.год	

	Телеком	У складу са техничким условима пројектовања имаоца јавних овлашћења „Телеком Србија“ ИЈ Лесковац, бр. 7157-265361/3-2016 од 21.07.2016. год.,
Остали услови		Грејање решитри са сопственим системом грејања, Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле.
Услови по посебном закону		Обавезна изреда елабората енергетске ефикасности, уз пројекат за грађевинску дозволу
НАПОМЕНА:		Измирити све обавезе према имаоцима јавних овлашћења
На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи		На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достацљања локацијских услова Такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу 162,50 *57,00 = 9.263,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 10/10)
Обрађивач	Шеф одсека	НАЧЕЛНИК
Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	Миленковић Јасминка, дипл. правник