

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**  
**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву Града Лесковца, Ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника "IWA - Consalt" д.о.о., предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, Београд (Врачар), за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/15), Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11) и шеме уређења насељених места Турековац, Богојевце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна, Плана генералне регулације 14 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.10/13), Плана генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.21/13) и Плана генералне регулације 19 "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу и доградњу фекалне канализације**  
**и изградњу подземних црпних станица**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-14822-LOC-1/2016, Заводни бр. 353-215/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	29.06.2016.год.
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	09.08.2016.год.
<b>Лице на чије име је поднесен захтев за локацијске услове (тип подносиоца правно или физичко лице)</b>	Правно лице: Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића 9-11
<b>Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице</b>	Правно лице: "IWA - Consalt" д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, Београд (Врачар)

Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела

**КО Богојевце:** 3507, 3506, 2200/40, 3490/7, 3505, 3513/1, 2995, 2994/1, 3496/1, 3004, 3513/1, 2719/2, 3491/1, 3490/7, 2996/3, 3510/1, 3252, 3231, 3238, 3236/2, 3236/1, 3243, 3204, 3503, 3500, 3102/1, 3128/2, 3128/3, 3102/2, 3102/3, 3124, 3185, 3180, 3176/2, 3139/2, 3139/1, 3158/3, 3152, 3023, 3005/1, 3499, 3010, 3009, 3048, 3498, 3061, 2927/1, 2911, 2935, 3498, 2953, 2954, 2966, 3034, 3046, 3033, 3032, 3511, 2202/1, 3508, 2554/33, 3511, 3170, 3097/2, 3099/3, 3097/3, 3496/1, 171, 2945, 1182, 3495/1;

**КО Навалин:** 2347, 2353/1, 2357/1, 2352/1, 2356, 2355/1, 1530/1, 2361/1, 1468, 2350, 2349/1, 815, 1462, 798, 1441, 1431/2, 1494, 1412/4, 1456, 1405/2;

**КО Мрштане:** 3191/1, 2155, 3201, 2122, 2121/1, 2121/2, 1556, 2158/1, 2158/2, 2158/4, 3199, 3200, 2086, 2107/4, 2094, 1997, 3198/1, 2084, 1618, 1614, 3194, 1644, 3202, 1493, 1494, 3194, 3203, 1715, 3182, 3204/1, 1712, 1688, 3196, 3197, 1977, 1943, 1961, 1955, 3195, 1734/1, 1739/1, 1739/6, 1737/4, 1308/3, 1299/2, 3198/2, 3198/1, 2064, 1951, 1967, 2064, 3191/2;

**КО Рударе:** 2365, 2366/1, 2356/1, 2367, 1707, 98, 2358, 1465/6, 1465/11, 1715, 1732, 2359, 1691, 1217/1, 2368, 1659, 2370, 1618/1, 1623, 1555/1, 1619, 1617/1, 1482/2, 1533/2, 1533/1, 1532, 1552/1, 1531/2, 1555/2, 2356/2, 1651/1, 1550/4, 1606, 1609, 1614, 1643, 1640, 1648, 1744/2, 1135/1, 1465/6, 2845;

**КО Д.Стопање:** 4343, 3607/7, 3606/7, 3605/7, 3604/7, 3603/7, 3602/7, 3601/5, 3600/5, 3599/5, 3598/6, 3597/17, 3597/20, 3594/8, 3592/13, 3606/2, 3605/2, 3604/2, 3603/2, 3602/2, 3601/2, 3600/2, 3599/2, 3598/2, 3598/4, 3597/7, 3597/15, 3596/2, 3592/8, 4294, 4160;

**КО Г.Стопање:** 2882, 2883/1, 1638/3, 1639/1, 1706/1, 1638/6, 1640/1, 2880, 1539/2, 1539/1, 2867, 2883/2, 1573, 1649/3, 2884, 2871, 2881, 1540, 1636/3, 1497/2, 1650;

**КО Свирце:** 3616/1, 1897, 1771, 3616/2, 1804, 1794, 1797, 3263, 4746, 4751, 2134, 2133, 2125, 2124, 2116, 2110/2, 2106/3, 2106/2, 3617, 764, 2180/4, 1170/2, 3611/1, 3612/1, 2177, 3608/4, 2180/1, 3608/3, 3608/2, 1185, 1186, 3614/1, 2179/1, 1636, 1635/2, 3612/1, 1655, 1611, 1612/2, 1604, 1603, 1562, 1672, 1667, 1666, 1571, 1599, 1596, 1684, 1680, 1692, 1634/2, 1633/2, 1411/2, 1410/2, 1409/2, 1408/2, 1407/2, 3613/1, 1631;

**КО Влаче:** 3096, 3093/1, 3098, 3091, 3092, 677, 1420, 3096, 837, 1276, 1288, 1346, 1260, 2318, 1363, 1364, 3090, 2264, 2265, 766, 778, 581, 2273, 2319, 1358, 1360, 1397/2, 1401, 1406;

**КО Г.Трњане:** 1376/1, 892, 887, 1375, 159, 1107, 1101, 1374;

**КО Г.Синковце:** 1375, 1575, 1478/1, 1472, 1419, 1417, 1402, 1394, 1414, 1411, 1484/1, 1576, 1387, 1385, 1386, 1482/1, 1480, 1481, 1478/1, 1576, 1575, 1574, 1573, 578/6, 570/1, 570/2, 598/6, 626/18, 626/1;

**КО Д.Синковце:** 975/4, 1572/1, 572/10, 1487, 1485, 1505, 1458, 1457, 1452, 1451, 1453, 1455, 1393, 1506/5, 1504,1505,1446, 973/1, 1569, 1567, 1564/1, 1565/1, 1565/2, 1562, 1556, 1555, 1554, 1553, 1543, 1541, 1539, 1538, 1537, 1534, 1532, 1528, 1525, 1523/2, 1523/3, 1520, 1516, 1513, 1509, 1508, 1507, 1573, 1345, 1347, 1348, 1338, 1349, 1350, 1334, 1333, 1330, 1329, 1328, 1571/1, 1358, 1573, 1571/1, 1306, 1308, 1103, 1104, 1571/1, 1573, 1092/2, 1092/1, 1091, 1088, 1215/2, 1215/3, 1177/1, 1572/3, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1023, 1024/4, 1024/3, 1024/2, 1024/1, 1021/1, 1021/1, 1028, 1016/3, 855/1, 1450, 1446, 1300/2, 1301/2;

**Напомена:** Траса која пролази кроз кат.парцеле **1021/1, 1028, 1016/3** се дограђује.

**КО Д.Трњање:** 1209, 1206, 1205, 1204, 121, 114, 222, 221, 216/3, 168, 184, 177, 120, 121, 145, 48, 162;

**КО Турековац:** 5736, 5763, 6899/1, 6904, 6125, 6126, 6171/1, 6881, 6893/1, 6902, 6901, 6748, 6739, 6740/2, 6744, 6745, 6747, 6748, 6604/3, 6703/1, 6703/2, 6890, 6895/1, 6894, 5294/1, 5280, 6443/2, 6450, 6889, 6890, 6891, 6893/1, 6892, 6892, 6162/3, 6301, 6302, 6903, 6904, 6607/3, 6895/1, 6896/1, 4805, 6915, 4690/3, 4700, 4741, 4731, 4732, 4743/1, 4733, 4744, 6897, 5338, 6540/2, 6616, 6750, 6145, 5274/2, 5277/1, 4990, 5284/3, 6750, 6607/6, 1571, 6145, 5340/2, 5771, 5338, 8106, 8112, 8113, 8108, 8114, 8105/1, 4802, 6483, 7305;

**КО Шишинце:** 2294, 695/14, 2292, 846, 777, 776, 775, 895, 774, 773, 720, 842/4, 842/1, 685/1, 2287, 801, 807, 735/2, 831, 755/1, 756, 757, 2285, 416, 412, 345/1, 401, 758/1, 344, 345/7, 344;

**КО Д.Јајина:** 2845, 2846, 2120, 2119/6, 2117/2, 2117/1, 2121/1, 588, 2847/17, 1151/4, 1164/2, 1164/10, 2358/1, 2359/1, 2359/4, 2360/1, 2367, 2370, 2374, 2375, 2376, 2380, 2385, 2390/1, 2390/2, 2393, 2404, 2420/2, 2421, 2422, 2423/4, 2423/3, 2423/2, 2423/1, 2425, 2426/1, 2426/2, 2427, 2430, 2429/1, 2436, 2438, 2439, 2445, 2458, 2459/3, 2459/4, 2460/1, 1195, 2404, 2847/17, 1904, 1282/1, 1895/3, 1896, 1898, 1897/3, 1905, 1240, 1232, 2862/1, 1224/6, 1257, 1195, 2844/1, 1191, 1107, 691, 689/4, 688, 687, 689/2, 686, 683, 682/1, 681, 680, 677, 676, 675, 668, 667, 666, 640/1, 732, 295/2, 648, 657, 2857, 623/14, 115/4, 1164, 1164/2, 1165/3, 1164/4, 1164/7, 1165/1, 2844/1, 623/13, 623/15,

	<p>597/21, 597/22, 2860, 2849, 2859, 430/1, 434/14, 622, 657, 613, 614/3, 612, 657, 2848/5, 360/2, 2848, 2339/7, 2848/1, 313, 2857, 1123/4, 1123/2, 1165/1, 1183, 2121/1, 2850, 2851, 1781/1, 1785, 1744/4, 1747/1, 2849, 2036, 2035, 2034/2, 2034/1, 2032, 2033/2, 2033/1, 2017, 2016, 2021, 1980, 1979, 1978, 1977, 1976, 1975, 1974/1, 1974/2, 1974/3, 1973/2, 1973/1, 1961, 1960, 1280/4, 1131, 1106, 2848/1, 325/2, 1956/5, 2119/9, 2864, 2842;</p> <p><b>КО Г.Јајина:</b> 2522, 2521/17;</p> <p><b>КО Лесковац:</b> 15185, 14317/1</p> <p><b><u>Подземне црпне станице:</u></b></p> <p><b>PSR1</b> - на кат.парцели 2845 КО Рударе; <b>PSS1</b> - на кат.парцели 4802 КО Турековац ;<b>PSS2</b> - на кат.парцели 1631 КО Свирце; <b>PST1</b> - на кат.парцели 6483 КО Турековац ;<b>PST2</b> - на кат.парцели 6899/1 КО Турековац; <b>PST3</b> - на кат.парцели 5340/2 КО Турековац; <b>PST4</b> - на кат.парцели 7305 КО Турековац;<b>PSM1</b> - на кат.парцели 3191/2 КО Мрштане;<b>PSDT1</b> - на кат.парцели 48 КО Д.Трњане; <b>PSDT2</b> - на кат.парцели 162 КО Д.Трњане; <b>PSBO1</b> - на кат.парцели 3491/1, и 2719/2 КО Богојевце; <b>PSBO2</b> - на кат.парцели 3496/1 КО Богојевце;<b>PSBO3</b> - на кат.парцели 2945 КО Богојевце;<b>PSBO4</b> - на кат.парцели 171 КО Богојевце;<b>PSDJ1</b> - на кат.парцели 2846 КО Д.Јајина; <b>PSDJ2</b> - на кат.парцели 2842 КО Д.Јајина;<b>PSN1</b> - на кат.парцели 1405/2 КО Навалин;<b>PSGST1</b> - на кат.парцели 1497/2 КО Горње Стопање; <b>PSGST2</b> - на кат.парцели 1650 КО Г.Стопање; <b>PSGS</b> - на кат.парцели 626/1 КО Г.Синковце и <b>PSDS1</b> - на кат.парцели 1024/1 КО Д.Синковце.</p>
<p><b>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>	<p>Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат, податак о површини катастарске парцеле је изостављен.</p>

<p>Плански основ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11) и шеме уређења насељених места Турековац, Богојевце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна;</li> <li>• План генералне регулације 14 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.10/13);</li> <li>• План генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.21/13) и</li> <li>• План генералне регулације 19 "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15).</li> </ul>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана бр. 952-04-75/2016 од 09.05.2016.год. (укупно 21 прилог, за 17 Катастарских Општина, у склопу једног .пдф фајла који је приложен у склопу ЦЕОП-а), издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, за КО Богојевце, Доња Јајина (2 прилога), Доње Синковце, Доње Стопање, Доње Трњане (2прилога), Горња Јајина, Горње Синковце, Горње Стопање, Горње Трњане (2прилога), Лесковац (2 прилога), Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Власе;</li> <li>• Копија плана бр. 952-04-75/2016 од 09.05.2016.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, (као појединачни .пдф фајл за сваку катастарску општину, који је приложен у склопу ЦЕОП-а), за КО Богојевце, Доња Јајина (2 прилога), Доње Синковце, Доње Стопање, Доње Трњане (2 прилога), Горња Јајина, Горње Синковце, Горње Стопање, Горње Трњане (2 прилога), Лесковац (2 прилога), Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Власе;</li> <li>• Копија катастарског плана водова, бр.: 956-01-78/2016 од 09.05.2016. год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, (као појединачни .пдф фајл за сваку катастарску општину, који је приложен у склопу ЦЕОП-а), за КО Богојевце (скица 1), Навалин (скица 2), Братмиловце (скица 3) , Мрштане (скица 4), Рударе (скица 5), Лесковац (скица 6), Доње Стопање (скица 7), Горње Стопање (скица 8), Свирце (скица 9), Турековац (скица 10), Доње Трњане (скица 11), Доње Синковце (скица 12), Горње Синковце (скица 13), Власе и Горње Трњане (скица 14), Шишинце (скица 15), Доња Јајина (скица 16).</li> </ul>
<p>Ознака класе и намене објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Класа " Г "</li> <li>• 222311 – Јавна канализациона мрежа (спољна канализациона мрежа)</li> </ul>

<p><b>Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде</b></p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p><b>Целина, односно зона у којој се налазе катастарске парцеле и намена земљишта:</b></p> <p>Јавна површина (саобраћајница), зона становања у насељу, зона пољопривредног земљишта и водно земљиште. Део катастарских парцела у КО Доње Синковце је једним делом у "зони око комплекса посебне намене" која је дефинисана Планом генералне регулације 19 - "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15).</p> <p><b>Правила грађења:</b></p> <p><b>Правила грађења на пољопривредном земљишту према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11):</b></p> <p>Основни принципи. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрешено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.</p> <p>Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни,</p>

пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

**Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11):**

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Минимална дубина укопавања цеви је 1,00 m. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним, како вертикалним, тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,00 m ако је пречник водовода већи или једнак 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m, у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

**Правила грађења на водном земљишту према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11):**

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном

Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10 m са обе стране водотока.

**Правила уређења за катастарске парцеле у обухвату Плана генералне регулације 14 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.10/13):**

#### **Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода**

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

-Изградња сепаратног система на подручју Плана западно од Ул. Нишке, државног пута II реда број 132.

-Комуналне отпадне воде одвешће се у два независна система. Један део отпадних вода одвешће се у постојећу канализациону мрежу односно постојећи колектор профила ККН Ø500мм у Ул. Милана Момчиловића а други део препумпавањем преко моста на реци Јабланице у канализациони систем насеља Винарце и Д. Стопање.

-Изградња ФЦС код моста на путу Лесковац – Винарце на реци Јабланице.

-Изградња Постројења за пречишћавање атмосферских вода на десној обали реке Јабланице. На овом постројењу третираће се атмосферске воде пре упуштања у реципијент реку Јабланицу.

-Градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар Плана.

-Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу плана.

#### **Правила грађења**

-Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.

-Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

-Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објекта који се прикључују на њу.

-За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

-Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

-Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3м.

-Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.



- Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.
- Све индустријске употребљене воде, пре упуштања у градску канализацију, третирају се примарном обрадом.
- Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

### **Заштита површинских и подземних вода**

#### **Мере заштите површинских и подземних вода од загађивања:**

- Изградња атмосферске канализације и њено регулисање у складу са законским одредбама;
- Изградња канализационог система за канализацију отпадних вода;
- Изградња водонепропусних септичких јама на територији Плана;
- Дефинисање бунара за контролу квалитета подземних вода;
- Одлагања отпадних материја и секундарних сировина на уређеним и заштићеним површинама
- У циљу заштите од поплава предвидети зоне регулације речног корита Ветернице;
- Подизање одбрамбених насипа на места могућих излива реке;
- Обнова шумских засада у ободним деловима река,
- Положај трасе инфраструктуре предвидети ван непосредне и уже зоне заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања.
- Пропусте и мостове димензионисати на стогодишње воде.
- Усаглашавање саобраћајних система са водопривредном инфраструктуром предвидети уз сагласност и контролу надлежних служби водопривреде.

#### **Објекти водовода**

Сви објекти водовода (експлоатациони бунари, црпне станице, резервоари, мерни пунктови...) морају имати заштитну кућицу или шахту и ограду на прописаном удаљењу (зона непосредне санитарне заштите). Шахта бунара мора бити водонепропусна. На горњој плочи шахте мора бити дихтујући поклопац са механизмом за закључавање и инсталиран аларм за даљинско упозорење.

Тиме се спречава неконтролисан приступ људи и животиња, као и процуривање вода од падавина, који могу загадити воду у бунару. Исто важи и за резервоар. Сви хидрогеолошки објекти, бунари и пијезометри, у подручју зоне II и III морају имати заштитну капу са механизмом за закључавање.

Пратеће намене у оквиру зоне становања:

У зони породичног становања средњих и ниских густина дозвољена је изградња објеката и површина јавне намене, пословање, услужне делатности, мала привреда, трговине, угоститељство, забава, комерцијални садржаји, социјална заштита, здравство, образовање, објекти у функцији културе, спортско рекреативни објекти, јавне зелене површине, објекти комуналне инфраструктуре и сл. Дозвољене делатности у зони подразумевају претходну проверу

испуњености услова (у току израде локацијске дозволе или урбанистичког пројекта) у погледу приступа, паркирања, начина снабдевања и сл.

#### **Водно земљиште**

Ширина заштитног појаса водотокова у коме се не могу градити објекти (изузев горе наведених) износи 14м са обе стране водотока.

**Правила уређења за катастарске парцеле у обухвату Плана генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.21/13);**

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепарациони систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода.

Градња канализационе мреже за одвођење атмосферских вода планира се:

У Ул. Раданској и делу пута ка врху Хисара. Ова канализациона мрежа биће укључена у атмосферски колектор у Ул. Др. Ратка Свилара.

У Ул. 9 Југовића, Норвежанској, Василија Николића, Маре Ђорђевић и Обрена Ковачевића. Ова канализациона мрежа биће укључена на планирани атмосферски колектор Стари Хисарски канал.

У Ул. Космајској и делу Ул. Лепше Стаменковић, крак ка касарни. Ова канализација ће се третирати у планираном постројењу за пречишћавање атмосферских вода, а затим испуштати у тзв. Нови Хисарски канал. Планирано ППАВ лоцирано је на КП бр. 1084 КО Доње Синковце.

У ул. Фрушкогорској и обилазници око гробља. Ова канализациона мрежа биће прикључена на постојећу атмосферску канализацију у Ул. Хисарској.

Део планиране канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода, због конфигурације терена, мора да прође кроз приватне парцеле и то:

У Ул. Космајској где су објекти на западној страни улице нижи у односу на постојећу канализацију у овој улици и не могу се прикључити те је неопходно кроз њихове парцеле, у дну, проћи са планираном канализационом мрежом која је практично само за њихове потребе.

У Ул. Милутина Бојића где ће планирана канализација бити прикључена, након проласка кроз приватну парцелу, на постојећу канализациону мрежу у Ул. Авалској.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана канализациона мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Канализациона мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

#### **Правила грађења**

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\varnothing 250$  мм, усвојити

пречник цеви Ø250 мм који је минимални.  
Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.  
Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.  
За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### **Посебни услови градње цевовода**

Обзиром да на подручју плана, пре свега на обронцима Хисара, имамо нестабилан терен, појава клизишта, за ово подручје у зони оваквог терена морају се прописати посебни услови градње водоводне и канализационе мреже и то:

Неопходна је заштита ископа од обрушавања и накнадног клизања терена. При ископу применити тешку подграду.

Терен у широј зони цевовода заштитити од интензивног расквашавања израдом система дренаже за површинско одвођење вода ван тела клизишта.

Ископе заштитити од прилива подземне воде.

Израда дренажног тампона у дну ископа, испод цевовода, обавезна је по целој траси цевовода, како због дренарања повремених лутајућих подземних вода, тако и због могућих хаварија на цевоводу.

У зони активних клизишта неопходна је примена еластичних веза на спојевима цеви.

Спречити цурење воде на водоводној арматури и фазонским комадима

Ревизиона окна на канализационој мрежи и водоводне шахте радити од водонепропусног бетона.

Напомена: До израде ПДР-е, трасе мрежа инфраструктуре могу се планирати и повезати на постојећу инфраструктуру кроз фактичко стање саобраћајница јавне намене.

**Правила грађења за катастарске парцеле у обухвату Плана генералне регулације 19 "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15)**

#### **Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода**

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју

Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

Изградња канализационе мреже на десној обали Хисарског канала. Канализациона мрежа од Ул.Краља Милутина до Лебанског пута углавном иде кроз приватне парцеле на удаљености од 3,0m од ножице постојећег одбрамбеног насипа према условима ЈВП "Србијаводе". Део ове канализације се сифонски одводи испод Хисарског канала а део се преко планиране канализационе мреже из ПГР 5 одводи у канализациону мрежу у Ул. Станоја Главаша профила КЦ-Т Ø400mm.

Изградња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама. Изградња колектора атмосферских вода у Ул.Космајској и Хисарски пут, профила Ø400mm.

Атмосферске воде се одводе делом у канализациону мрежу атмосферских вода а делом у слободну зелену површину. Није дозвољено њено упуштање у канализациону мрежу која је пројектована као канализациона мрежа комуналних отпадних вода. Траса канализационе мреже дата је у графичком прилогу.

#### **Правила грађења**

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250mm, усвојити пречник цеви Ø250mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу. За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,0m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### **Правила грађења на водном земљишту**

Водно земљиште: на коме је формиран Хисарски канал са западном притоком –Безименим потоком, након поплаве из 1976.год., уређује се првенствено у оквиру сопствене катастарске парцеле са евентуалним проширењима према планираној регулацији ради реконструкције и доградње саобраћајница по круни насипа Канала у

	<p>складу са програмом Републичке дирекције за воде Републике Србије. У овој зони није дозвољена градња објеката који нису у функцији водопривреде.</p> <p>Водно земљиште се уређује и одржава према програму управљача у оквиру дефинисане регулације или сопствене катастрске парцеле. На водном земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока као и прелаза објеката инфраструктуре уз сагласност управљача.</p> <p>У зони заштите водотока објекти инфраструктуре и супраструктуре могу се постављати на 3,0m од ножице водног земљишта.</p>
<b>Етапност изградње</b>	<p>У складу са допуном уз захтев, бр. ROP-LES-14822-LOC-1/2016, заводни бр. 353-215/16-02 ,(Допис. пдф) који је приложен у склопу ЦЕОП-а, дана 22.јула.2016.год.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Фаза:</b> Рударе, Шишинце, Д. Јајина;</li> <li>2. <b>Фаза:</b> Власе, Г.Синковце, Д.Синковце, Г. Трњане, Д.Трњане;</li> <li>3. <b>Фаза:</b> Свирце, Турековац;</li> <li>4. <b>Фаза:</b> Мрштане;</li> <li>5. <b>Фаза:</b> Винарце (Чифлук Мира), Навалин, Богојевце, Г.Стопање.</li> </ol>
<b>Намена објекта</b>	Канализациона мрежа
<b>Обезбеђење суседних објеката</b>	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.</p> <p>Извођење радова не сме да угрози услове коришћења постојећих и суседних објеката. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику угроженог, односно оштећеног објекта.</p>
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Решење о издавању водних услова бр. 325-10/16-04 од 29.07.2016 год., издато од стране Градске управе за привреду и пољопривреду Лесковац;</li> <li>• Услови за пројектовање, бр.: ROP-LES-14822-LOC-1-HPAP-6/2016 од 20.07.2016.год., заведени под бр. ДБ 953-14351, издати од стране ЈП "Путеви Србије";</li> <li>• Услови Министарства одбране РС (Управа за инфраструктуру) бр. 1856-11 од 03.08.2016.год.;</li> <li>• Услови Југоросгаз, а.д. Београд, бр. Н/И-265 од 13.07.2016.год.;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр.184031/2 од 19.07.2016.год., издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш "Електродистрибуција Лесковац";</li> <li>• Услови за пројектовање, бр.7157-261993/3-2016 од 13.07.2016.год., издати од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1;</li> <li>• Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. досијеа:РОП-14822 /2016, знак 32/2016 од 12.07.2016.год., издати од стране ЈКП "Водовод Лесковац", Ул. Пана Ђукића 14.</li> </ul> <p><b><u>НАПОМЕНА:</u></b></p> <p><b><u>Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и у колико је потребна израда студије, уз пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15).</u></b></p>
<p><b>Опис планираних радова, положај и траса изградње</b></p>	<p>У свему према Идејном решењу.</p> <p>Насеља у којима се изграђује мрежа: Рударе, Шишинце, Д.Јајина, Г.Синковце, Г.Трњане, Власе, Свирце, Д.Трњане, Мрштане, Винарце, Навалин.</p> <p>Насеља у којима се дограђује мрежа: Богојевце, Винарце (Чифлук Мира), Доње Синковце, Турековац и Горње Стопање.</p> <p>Укупна дужина планиране мреже је око 77.5км.</p>
<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	<p>/</p>

Други подаци, у складу са посебним законом	/
Остали услови	<u>При подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе доставити одговарајуће право на земљишту власника парцела ван регулације постојећих саобраћајница.</u>
Саставни део ових локацијских услова	<p><b>Идејно решење - ИДР</b> (које садржи 0-Главну свеску бр. 02/16 од марта 2016.год., 3-Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 02/16 од марта 2016.год. и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 02-4/16 од марта 2016.год.) <b>оверено од стране:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "IWA - Consalt" д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, Београд (Врачар);</li> <li>• Одговорно лице пројектанта, Мр. Милан Иветић, дипл. инж. грађ.;</li> <li>• Главни пројектант –Милан Милутиновић, дипл.инж. грађ., бр. лиценце 314 Н773 09;</li> <li>• Одговорни пројектант за део хидротехничких инсталација– Снежана Јосиповић, дипл.инж. грађ, бр. лиценце 314 L 266 12;</li> <li>• Одговорни пројектант за део електроенергетских инсталација– Мр. Добривој Бијелић, дипл. инж.ел., бр. лиценце 350 5424 03.</li> </ul>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомена	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p>

	<p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<b>Таксе</b>	Ослобођено таксе за издавање локацијских услова, обзиром да се локацијски услови издају за потребе Града Лесковца.	
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.