

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10698/16-02  
ROP-LES-18451-ISAW-1/2016  
09.08.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по захтеву Цветковић Радунке из Лесковца ул. Цара Душана бр.10 поднетог преко пуномоћника "Ингком" из Лесковца за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији објекта на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Цветковић Радунке** из Лесковца ул. Цара Душана бр.10 поднетог преко пуномоћника "Ингком" из Лесковца за **издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији** стамбеног објекта на КП бр.3979 КО Лесковац, **због неиспуњења формалних услова.**

### **Образложење**

Цветковић Радунка из Лесковца ул. Цара Душана бр.10 поднео је овом органу дана 20.05.2016.године преко пуномоћника бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији стамбеног објекта на КП бр. 982/2 КО Лесковац, зеведен под бројем 351-10074/16-02, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-7655-ISAWHA-2/2016.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији стамбеног објекта на КП бр. 3979 КО Лесковац, инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције у постојећим габаритима бр.17/16 од 26. јула 2016.године урађен од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 8845 04), елаборат енергетске ефикасности зграде од јула 2016.године, овлашћење од 28.07.2016.године, Доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара и доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15). Као доказ о праву својине на објекту достављен је препис листа непокретности бр.18671 КО Лесковац бр.3239 од 24.07.2016. године на основу кога је утврђено да је објекат грађен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава, садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 28. овог правилника а сходно чл.16. Правилника.

**Провером испуњености формалних услова и прегледом приложене техничке документације-ИДП реконструкције постојећег стамбеног објекта на КП бр. 3979 КО Лесковац утврђено је да пројекат није урађен у складу са чл. 128а Закона о планирању и изградњи („Сл. Гл. РС“, бр. 72/2009 и 145/2014) јер Одлуку о одређивању главног пројектанта потписује инвеститор. Такође графички прилог „Ситуација“ није потписан од стране одговорног пројектанта.**

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији стамбеног објекта на КП бр. 982/2 КО Лесковац, па је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 15. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

**Обр а д и о**

Трајковић Марина

**Ш е ф о д с е к а**

Стојановић Жикица

**Н а ч е л н и к**

Миленковић Јасминка, дипл. правник