

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10724/16-02
ROP-LES-11167-CPI-3/2016
10.08.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Цекић Јасмине из Лесковца ул. Дубочица бр. 103/26, поднетог од стране пуномоћника ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Цекић Јасмини из Лесковца ул. Дубочица бр. 103/26, доградња постојећег стамбеног објекта, на КП бр. 4149/1 КО Лесковац у Лесковцу ул. Пусторечка бр.12, спратност доградње: По+П, габарита: (4,50x4,25)м², укупна бруто површина доградње: 44,00м², (површина парцеле 395м²).

Објекат категорије А, класификациона ознака 111011, предрачунска вредност објекта 1.321.862,50 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр. 353-150/16-02 од 11.05.2016. године.
- Извод из пројекта од маја 2016. године, урађен од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310751804), са констатацијом техничког лица ове управе од 02.08.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-150/16-02 од од 11.05.2016. године.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 219 од маја 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310751804) чији је саставни део:
 - главна свеска, потписана од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инг. грађ.
 - пројекат архитектуре, потписан од стране главног пројектанта Ане Митић , дипл. инг. арх(бр.лиценце 300М73413).
 - елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Ане Митић , дипл. инг. арх(бр.лиценце 300М73413).
 - техничка контрола пројекта, урађена од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „Илић инжињеринг“ из Лебана, вршилац техничке контроле Весна Илић дипл.грађ.инж (бр. лиценце 317F67507).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 17.432,96 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 12.203,07 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Цекић Јасмина из Лесковца ул. Дубочица бр. 103/26, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта, на КП бр. 4149/1 КО Лесковац у Лесковцу ул. Пусторечка бр.12, ближе описан у диспозитиву овог решења. Захтев је на основу пуномоћја, поднет од стране ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца и код АПР заведен под бројем ROP-LES-11167-CPI-3/2016, код ове управе заведен под бројем 351-10724/16-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијски услови бр. 353-150/16-02 од 11.05.2016. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 219 од маја 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта од маја 2016. године, урађен од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца са констатацијом техничког лица ове управе од 02.08.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-150/16-02 од од 11.05.2016. године, сагласност Градског јавног правобранилаштва бр.100/16 од 01.07.2016. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио решење СКН града Лесковца бр.952-02-4-1940/16 од 19.07.2016. године (конверзија земљишта).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.08.2016. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015)

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Такса за ЦОП у износу од 3.000,00 динара и републичка такса за подношења захтева у износу од 300 динара, приложене приликом подношења захтева.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Градска комунална такса износи 1.100,00 динара на основу Одлуке о градским комуналним таксама ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник