

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10749/16-02
ROP-LES-15722-ISAWHA-2/2016
11.08.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Марине из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.21/48, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену, поднетог на основу пуномоћја од 01.07.2016. године преко Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Марини из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.21/48 извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта (објекат бр.1 и бр. 3) у постојећем габариту и волумену, на КП бр.9135 КО Лесковац у ул. 9 Југовића бр.66 у Лесковцу. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011, предрачунска вредност радова је 750.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције постојећег стамбеног објекта бр.42/2016 од 20.06.2016. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Марина из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.21/48 поднела је овој Управи дана 06.08.2016. године усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр.351-10499/16-02, код Централне евиденције бр.ROP-LES-15722-ISAW-1/2016,од 13.07.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је на основу пуномоћја од 01.07.2016. године поднет преко Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења инвеститор је приложио: пуномоћје од 01.07.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, препис листа непокретности бр. 2127 КО Лесковац од 28.06.2016. године, поравнање III R. 1175/04 од 06.12.2004. године,

решење Општинског суда у Лесковцу III R.1175/04 од 27.01.2005. године, уговор о поклону Ов.бр.6180/09 од 28.08.2009. године, изјаву о давању сагласности од 04.08.2016. године, идејни пројекат реконструкције постојећег стамбеног објекта бр.42/2016 од 20.06.2016. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности; главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05), са констатацијом техничког лица ове Управе од 10.08.2016. године да исти садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом Планом генералне регулације 5 ("Сл.гласник града Лесковца" бр.21/13).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-10449/16-02 , ROP-LES-15722-ISAW-1/2016 од 13.07.2016. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) то је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 385,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр.57/14, 45/15).

Градска административна такса за решење износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца, бр.10/10, 5/15) – уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 300,00 динара и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара приложен је приликом подношења захтева бр.351-10449/16-02, ROP-LES-15722-ISAW-1/2016.

Сходно одредбама чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник

