

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа за урбанизам и**  
**стамбено-комуналне послове**  
Број: 351- 10793/16-02  
ROP-LES-19513-IUP-1/2016  
12.08.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Пејчић Митка из Лесковца ул. Мајора Тепића бр.24/17 поднетог преко пуномоћника "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Пејчић Митку** из Лесковца ул. Мајора Тепића бр.24/17 **употреба породично-стамбеног објекта** на КП бр.2845 (стари број 671) КО Лесковац, спратности П+Пк; габарита (9,05 x 10,10)+(9,05 x 0,50)/2+(2,46 x 6,15)+(0,50 x 6,15)/2м, бруто површине П-211,25м<sup>2</sup> изграђеног по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-771/09-02 од 23.07.2009.године, Идејном пројекту бр.25/09 од 20.07.2009.године и Главном пројекту бр.27/09 од 23.07.2009.године урађеним од "Викторија инжењеринг" из Лесковца. Објекат је доминантне категорије А, класификационог броја 111011. Предрачунска вредност објекта је 2. 460 113,00 динара.

Потврда одговорног пројектанта и одговорног извођача радова од 13.07.2016.године, потврда инвеститора и лица које је имало улогу надзорног органа од 12.07.2016.године, елаборат геодетских радова за подземне инсталација и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.955-321/16 од 26.04.2016. године урађени од ДОО "Гео-Стошић" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок износи две године, како је предвиђено чланом 4. Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова (сл.Гл.РС бр.93/11).

## **О б р а з л о ж е њ е**

Пејчић Митко из Лесковца ул.Мајора Тепића бр.24/17 поднео је дана 09.08.2016.године преко пуномоћника "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца а по пуномоћју од 12.07.2016.године, захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на КП бр.12061 (стари број 671) КО Лесковац, изграђен по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-771/09-02 од 23.07.2009.године, Идејном пројекту бр.25/09 од 20.07.2009.године и Главном пројекту бр.27 од 23.07.2009.године урађеном од "Викторија инжењеринг" из Лесковца. Захтев је заведен код овог органа под бр. 351-10793/16-02, код АПР-а под бр.ROP-LES-19513-IUP-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 300,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15), пуномоћје од 12.07.2016.године, решење о одобрењу за изградњу бр.351-771/09-02 од 23.07.2009.године, Потврда пријаве радова бр. 351-832/09-02 од 05.10.2009.године, Потврда одговорног пројектанта и одговорног извођача радова од 13.07.2016.године, поднета на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, потврда од 12.07.2016.године инвеститора и лица које је имало улогу надзорног органа, поднета на основу чл.124. став 5. Закона о планирању и изградњи, елаборат геодетских радова за подземне инсталација и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.955-321/16 од 26.04.2016. године урађени од ДОО "Гео-Стошић" из Лесковца, Идејни пројекат бр.25/09 од 20.07.2009.године и Главни пројекат бр.27/09 од 23.07.2009.године урађени од "Викторија инжењеринг" из Лесковца.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење износи од 10.400,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14 и 45/15).

Комунална такса износи 1.056,20 динара на основу Одлуке о комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.28/08, 10/10 и 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

**Обрадио**  
Трајковић Марина

**Шеф одсека**  
Стојановић Жикица

**Начелник**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник