

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14 и 145/2014) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-217/16-02 од 05.07.2016..год, 353-217/16-02 од 17.17.2016. год. Обновљени захтев ROP-LES-15414-LOC-2/2016	
	Број и датум издавања услова	353-217/16-02 од 15.08.2016.год.	
	Предмет	Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта спратности С+П	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Јанковић Игор, ул Дурмиторска 15, Бобиште - пуномоћник биро „Faros inženjering“, Лесковац, према овлашћењу	
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр. 9580/13 КО Лесковац, (377 m²) Идејно решење бр. 3-04/2016, урађено од стране биро „Faros inženjering“, Leskovac	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, ул. Косовских Јунака бб, Лесковац на КП бр. 9580/13 КО Лесковац	
	Плански основ	План генералне регулације 11,	
	Грађевински блок/зона/ намена земљишта	целина 2, подцелина 2ф- породично становање, спровођење по ППР-у	
	Постојећа намена земљишта	Градско грађевинско земљиште	
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Породично становање-зграде у низу. Како је на суседним парцелама окончана изградња слободностојећих стамбених објеката не постоји реална могућност реализације по планираним условима па је прихваћена изградња слободностојећег стамбеног објекта	
	Начин привођења намени	Изградња стамбеног објекта	Да
		Коришћење постојећих инсталација	Не
		Уклањање постојећих објеката	Не
	индекс изграђености	/	
	индекс заузетости %	Максимални 50% стварни 30,24%	
	Намена зграде	становање	
	Карактер зграде	Сталан	
	Спратност	Пројектована С+П , максимална С+П+2+Пк	
	Садржај зграде	Сутерен	Да
		Приземље	Да
		спрат	Не
	Регулациона линија	Према ситуационом приказу	
	Грађевинска линија	3,00 m удаљење од регулационе линије	
	Габарит приземља	11,00*9,00 + 5,00*3,00 m	
	Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа	114,00 m ²	
	Коте	Терена	постојећа
		Кота пода приземља	+0,90 m
		Кота венца	/
		Кота слемена	+7,25 m
Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
Прилаз објекту	Са улице		
Паркирање	На сопствену парцелу		
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Канализација	Са постојеће уличне канализационе мреже у улици Пусторечкој према условимапројектовања имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.38/2016 од 05.08.2016. год. на цев профила Ø 300	
	Водовод	Са постојећег прикључка градске мреже у улици Косовских Јунака цеви профила СПЕ Ø 110 са положајем ревизионе шахте на 1,50 m од регулационе линије у складу са техничким условимапројектовања имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.38/2016 од 05.08.2016. год.	

	Електроенергетика	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ЛЕСКОВАЦ“ бр.207347/2 од 09.08.2016.год. Мерни орман поставити на постојећи АБ стуб 3/315 НН дистрибутивне мреже	
	Телеком	У складу са техничким условима пројектовања имаоца јавних овлашћења „Телеком Србија“ ИЈ Лесковац, бр. 7157-296203/3-2016 од 04.08.2016. год., Како је у саму парцелу положен подземни бакарни телефонски кабл обавезује се инвеститор да исти кабл пронађе у земљи, привремено измести и заштити док траје градња, обавести „Телеком Србија“ за настављање кабла до фасадног зида објекта на коме ће се завршити у прикључни стуб. Наведени радови су обавеза Телекома Србија док је обавеза инвеститора да изведе прикључну телекомуникациону канализацију од места где је кабл склоњен до места постављања прикључног ПТТ стубића. Приступна канализација треба да има минимум једну окитен цев Ø 40 положену на дубини од 0,60 до 0,80 m.	
	Остали услови	Грејање решитри са сопственим системом грејања, Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле.	
	Услови по посебном закону	Обавезна изреда елабората енергетске ефикасности, уз пројекат за грађевинску дозволу	
	НАПОМЕНА:	Измирити све обавезе према имаоцима јавних овлашћења	
	На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достацљања локацијских услова Такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу 114,00 *57,00 = 6.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 10/10)	
	Обрађивач	Шеф одсека	НАЧЕЛНИК
	Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	Миленковић Јасминка, дипл. правник