

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10805/16-02  
ROP-LES-19911-CPI-1/2016  
18.08.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ДОО „Про градња Стојановић“ из Власотинца ул. Нушићев кеј бб, поднетог на основу пуномоћја бр.09/07/2016 од 09.07.2016. године, од стране Милуна Ранчића ПР Архитектонског бироа „Zudar inžinjering“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** ДОО „Про градња Стојановић“ из Власотинца ул. Нушићев кеј бб, **изградња двојног стамбено-пословног објекта (ламеле А и Б) у ул Бунатовачка бб у Лесковцу на КП. бр.7377 КО Лесковац;**

-ламела А спратности: По+П+2+Пк, габарит основе објекта: (5,33x9,65) + (4,96x9,88)м<sup>2</sup>, укупна бруто површина подрума 111,20м<sup>2</sup>, укупна бруто површина приземља (пословни део) 100,03м<sup>2</sup>, укупна бруто површина првог и другог спрата 293,50м<sup>2</sup>, укупна бруто површина поткровља 144,15м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина ламеле А-648,88м<sup>2</sup>.

- ламела Б: спратност: По+П+2+Пк, габарит основе објекта: (5,55x9,65) + (5,07x9,80)м<sup>2</sup>, укупна бруто површина подрума 103,300м<sup>2</sup>, укупна бруто површина приземља (пословни део) 103,24м<sup>2</sup>, укупна бруто површина првог и другог спрата 249,48м<sup>2</sup>, укупна бруто површина поткровља 126,09м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта ламеле Б-528,11м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112212 (за 92,82 површине објекта) и класификационе ознаке 112011 (за 7,18 површине објекта).

Предрачунска вредност радова 33.600.900,00РСД.

Ради изградње двојног стамбено-пословног објекта (ламеле А и Б) у ул Бунатовачка бб у Лесковцу на КП. бр.7377 КО Лесковац, **уклонити постојеће објекте** на парцели и то: објекат бр. 1 породично стамбена зграда, спратности П, површине у основи 121,00м<sup>2</sup>, део објекта саграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и објекат бр. 2, помоћна зграда, спратности П, габарита у основи 42,00м<sup>2</sup>, изграђен без одобрења за изградњу.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-226/16-02 од 09.08.2016.године;

**Извод из пројекта** од 11.08.2016. године, урађен од Архитектонског бироа „Zudar inžinjering“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарко, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 12.08.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-226/16-02 од 09.08.2016. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-10/08/16 од 10.08.2016. године, урађен од Архитектонског бироа „Zydar inžinjering“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300M98114), чији је саставни део:**

- главна свеска бр. 0-10/08/2016, потписана од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300M98114),
- пројекат архитектуре бр. 1-10/08/2016, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300M98114),
- пројекат конструкције бр. 2/1-10/8/2016, потписан од стране одговорног пројектанта мр. Љубише Николића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 311673804),
- пројекат уклањања објекта бр. 10-10/08/2016, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300M98114),
- елаборат енергетске ефикасности бр. Е-10/08/2016, потписан од стране одговорног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инг. маш (број лиценце 381112114)
- техничка контрола пројекта, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, вршилац техничке контроле Љубомир Тонић дипл. грађ. инж (бр. лиценце 317884504).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 2.017.441,10 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.412.208,77 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## **Образложење**

ДОО „Про градња Стојановић“ из Власотинца ул. Нушићев кеј бб, поднело је овом органу дана 12.08.2016. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградња двојног стамбено-пословног објекта (ламеле А и Б) у ул. Бунатовачка бб у Лесковцу на КП. бр.7377 КО Лесковац. Захтев је на основу пуномоћја бр. 09/07/2016 од 09.07.2016. године, поднет од стране Милуна Ранчића ПР Архитектонског бироа „Zydar inžinjering“ из Лесковца, и код АПР заведен под бројем РОР-LES-19911-СРП-1/2016, код ове управе заведен под бројем 351-10805/16-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-226/16-02 од 09.08.2016. године, Извод из пројекта од 11.08.2016. године, урађен од Архитектонског бироа „Zydar inžinjering“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-10 од 10.08.2016. године, урађен од Архитектонског бироа „Zydar inžinjering“ из Лесковца - главна свеска бр. 0-10/08/2016, пројекат архитектуре бр. 1-10/08/2016, пројекат конструкције бр. 2/1-10/8/2016, пројекат уклањања објекта бр. 10-10/08/2016, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-10/08/2016, техничка контрола пројекта, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца и пуномоћје бр. 09/07/2016 од 09.07.2016. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 10008 КО Лесковац од 10.08.2016. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.08.2016. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015)

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ЦОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара, приликом подношења захтева, републичка такса за подношења захтева у износу од 300 динара, наплаћена приликом подношења захтева.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Градска комунална такса износи 29.424,75 динара, на основу Одлуке о градским комуналним таксама ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10 и 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџ

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник