

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10461/16-02  
ROP-LES-15278-ISAW-1/2016  
13.07.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по захтеву Јовановић Синише из села Брејановце поднетог од стране пуномоћника пројектног бироа "Планер Пројект" из Лесковца за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15), доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Јовановић Синише** из села Брејановце за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 472 КО Брејановце, због неиспуњења формалних услова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Јовановић Синиша из села Брејановце поднео је овом органу дана 04.07.2016.године преко пуномоћника-пројектног бироа "Планер Пројект" из Лесковца, предузетника Велимира Ђорђевића, а по пуномоћју од 25.05.2016.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 472 КО Брејановце. Захтев је зеведен код ГУ под бројем 351-10461/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-15278-ISAW-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на градњи помоћног објекта на КП бр. 472 КО Брејановце инвеститор је приложио Идејни пројекат бр.05/11.04/16 од априла 2016.године урађен од пројектног бироа "Планер Пројект" из Лесковца потписан од стране главног пројектанта Стојиљковић Перице, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 7443 04), доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара, пуномоћје од 25.05.2016.године, препис листа непокретности бр.212 КО Брејановце бр.953-1/16-540 од 11.04.2016. године - као доказ о праву својине на земљишту, сагласност сувласника на парцели Ов.бр.8612/16 од 31.05.2016.године.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то : надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава, садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 28. овог правилника а сходно чл.16. Правилника.

**Техничко лице ове Управе констатацијом од 11.07.2016.године констатовало је да поднети Идејни пројекат бр.05/11.04/16 од априла 2016.године урађен од пројектног бироа "Планер Пројект" из Лесковца не садржи све прописане податке у делу усклађености захтева са планским документом, да није наведен плански основ, да захтевом није јасно дефинисано да ли се ради о реконструкцији или изградњи објекта, да у пројекту није јасно дефинисан део објекта који се реконструише (ако се реконструише) и део који се дограђује или изграђује. Увидом у поднети препис листа непокретности бр.212 КО Брејановце бр.953-1/16-540 од 11.04.2016. године, утврђено је да је предметна парцела у сувласничком односу. Уз захтев је достављена сагласност сувласника на парцели за реконструкцију постојећег објекта (бр.2) а не и за доградњу или изградњу новог објекта.**

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису испуњени формални услови** за поступање по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова на градњи помоћног објекта на КП бр. 472 КО Брејановце, па је донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 15. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносиоц захтева може **само једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у писаној и електронској форми у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

**Обрадио**  
Трајковић Марина

**Начелник**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник

**Шеф одсека**  
Стојановић Жикица

