

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10802/16
ROP-LES-12064-CPH-4/2016
22.08.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Петровић Драгана из Лесковца ул.Војводе Мишића бр.43 поднетог преко пуномоћника Станојевић Радише из Власотинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петровић Драгану из Лесковца ул.Војводе Мишића бр.43 **реконструкција постојећег стамбеног објекта** спратности По+П габарита: подрум (6,96 x 4,45), приземље (14,74 x 4,85)+(4,39 x 4,60)+(1,35 x 1,41)+(1,95 x 1,41)+(1,90 x 1,45)+(1,68 x 3,62)+(1,70x1,60)м; **доградња** спратности П, габарита (2,51+1,77)x(1,72+1,22)м **и надградња спрата**, габарита (6,94 x 14,33)+ 0,73 x (1,75+2,25+4,15)+(4,61 x 2,51)+(4,15 x 1,42)м, на КП бр.5180 КО Лесковац у ул. Војводе Мишића бр.43. Укупна бруто површина планираног објекта износи 233,91м². Површина КП бр.5180 износи П- 237,00м².

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а) износи 3.500 000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-204/16-02 од 13.07.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.01-42/16 од 21.07.2016.године урађен од биро за пројектовање "Призна" из Власотинца, чији је саставни део: главна свеска, Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничке инсталације, пројекат електроенергетск инсталација, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ–одговорни пројектант Александра Петров, дипл.инг. арх.(бр. лиценце 381 0316 12), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Станојевић Радише, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 8855 04) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 01.06.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-204/16-02 од 13.07.2016.године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је **148.541,13** динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа и износи **103.978,79** динара.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Петровић Драган из Лесковца ул.Војводе Мишића бр.43 поднео је овој управи дана 10.08.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр.5180 КО Лесковац у ул. Војводе Мишића бр.43. Захтев је поднет преко пуномоћника Станојевић Радише из Власотинца, по пуномоћју од 19.05. 2016. године, заведен је код ове управе под бројем 351-10802/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12064-СПИН-4/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-204/16-02 од 13.07.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.01-42/16 од 21.07.2016.године урађен од биро за пројектовање "Призна" из Власотинца, чији је саставни део: главна свеска, Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничке инсталације, пројекат електроенергетск инсталација, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-одговорни пројектант Александра Петров, дипл.инг. арх.(бр. лиценце 381 0316 12), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Станојевић Радише, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 8855 04), техничку контролу бр. 1-12-ТК/16 од 24.07.2016.године урађена од "Алфа пројект плус" из Власотинца, пуномоћје од 19.05.2015.године, сагласност међаша Ов.бр.14742/16-06 од 09.08. 2016.године, бр.14740/16-06 од 09.08.2016.године и бр. 7702/16-06 од 23.05. 2016.године.

Као доказ о праву својине на земљишту по службеној дужности је прибављен препис листа непокретности бр.1643 КО Лесковац бр.952-04-162/16 од 18.08.2016.године.

По службеној дужности је прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац од 22.08.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио Доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара, доказ о плаћеној

Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Комунална такса износи од 5.850,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Републичка административна такса износи 770,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обр а д и о,
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к,
Миленковић Јасминка, дипл. правник