

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10863/16-02
ROP-LES-17222-ISAWHA-2/2016
25.08.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по усаглашеном захтеву Коцић Божидара из Лесковца ул. Солунских ратника бр.30 поднетог преко пуномоћника Синадиновић Александра из Власотинца за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији објекта на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Коцић Божидара из Лесковца ул. Солунских ратника бр.30 за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији помоћног објекта на КП бр.12085 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Коцић Божидар из Лесковца ул. Солунских ратника бр.30 поднео је овом органу дана 22.08.2016.године преко пуномоћника Синадиновић Александра из Власотинца по овлашћењу од 20.07.2016.године, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији помоћног објекта на КП бр.12085 КО Лесковац. Захтев је зеведен код овог органа под бројем 351-10863/16-02, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-17222-ISAWHA-2/2016.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији помоћног објекта на КП бр.12085 КО Лесковац од 20.07.2016.године инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције и доградње помоћног објекта бр.91/16 од јула 2016.године урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Неимар" из Власотинца потписан од стране главног пројектанта Синадиновић Јасмине, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 300 8859 04), препис листа непокретности бр.19737 КО Лесковац од 26.04.2016.године, овлашћење од 20.07.2016.године, доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара и доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Уз усаглашен захтев од 22.08.2016.године достављено је: технички извештај са пописом радова урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Неимар" из Власотинца и Идејни пројекат (пројекат архитектуре и главна свеска) Реконструкције и доградње помоћног објекта бр.91/16 од јула 2016.године урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Неимар" из Власотинца потписан од стране главног пројектанта Синадиновић Јасмине, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 300 8859 04).

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским

актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава, садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 28. овог правилника а сходно чл.16. Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, утврђено је да је поднети усаглашени захтев-захтев за реконструкцију а да је уз њега достављен Идејни пројекат (пројекат архитектуре и главна свеска) у наслову реконструкција и доградња помоћног објекта бр.91/16 од јула 2016.године урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Неимар" из Власотинца. Такође су уочени и недостаци новопројектованог стања које је приказано у идејном пројекту и то: Идејни пројекат није урађен на основу Просторног плана града Лесковца већ на основу ПГР-а 10. У текстуалном делу идејног пројекта као и на корицама самог пројекта није исправљена констатација да се ради само о реконструкцији а не и доградњи. Ситуациони приказ новопројектованог стања није урађен на КТП-у тако да се не може утврдити да се ради у истим мерама и габаритима.

На основу наведених недостатака, констатовано је да није поступљено по примедбама из закључку о одбацивању од 27.07.2016.године и на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15), донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обр а д и о
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жижица

Н а ч е л н и к
Миленковић Јасминка, дипл. правник

