

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-20269-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-250/16-02
Датум: 23.08.2016. год.
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву ЈП "Електропривреда Србије" Београд, Ул. Царице Милице бр.2, који је поднет преко пуномоћника Небојше Алексића, Главног руководиоца пројекта у Сектору за кључне инвестиционе пројекте ЈП ЕПС, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈП "Електропривреда Србије" Београд, Ул. Царице Милице бр.2, који је поднет преко пуномоћника Небојше Алексића, Главног руководиоца пројекта у Сектору за кључне инвестиционе пројекте ЈП "Електропривреда Србије" Београд, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта машинске зграде МХЕ "Вучје" (планиране снаге 880kW) на реци Вучјанки - уградња додатног агрегата у просторију постојеће машинске зграде на КП бр. 4105 КО Вучје, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Јавно предузеће "Електропривреда Србије" Београд, Ул. Царице Милице бр.2, обратило се овом органу дана 16.08.2016.год., преко пуномоћника Небојше Алексића, Главног руководиоца пројекта у Сектору за кључне инвестиционе пројекте ЈП "Електропривреда Србије" Београд, захтевом бр. ROP-LES-20269-LOC-1/2016, заводни бр. 353-250/16-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта машинске зграде МХЕ "Вучје" (планиране снаге 880kW) на реци Вучјанки - уградња додатног агрегата у просторију постојеће машинске зграде на КП бр. 4105 КО Вучје.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поред провере испуњености формалних услова, овај орган је извршио и проверу Идејног решења које је поднето уз захтев и утврдио је следеће:

- 1) Увидом у приложену документацију у склопу ИДР - копију плана и препис листа непокретности, **уочено је неслагање са бруто површином објекта машинске зграде** која је у препису листа непокретности бр.483 К.О. Вучје означена бројем 1, у површини од 228m^2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), док је у Идејном решењу уписана бруто површина 260m^2 . Напомињемо да се **решење о одобрењу за извођење радова издаје за објекте који су изграђени са грађевинском и употребном дозволом или пре доношења прописа о изградњи објеката, под условом да је фактичко стање објекта (бруто површина) идентична бруто површини објекта која је евидентирана у катастру;**
- 2) У насловној страни 0-Главне свеске, у делу "За грађење / извођење радова", сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), **није наведена врста предметних радова** (нова градња, доградња, реконструкција, адаптација, санација, промена намене). Наведени радови у Идејном решењу не односе се само на уградњу додатног агрегата у просторију постојеће машинске зграде како је наведено у насловној страни и Главној свесци у делу "За грађење / извођење радова". У табели "Општи подаци о објекту и локацији" сходно напред цитираном правилнику **недостаје податак "врста радова"** (нпр. нова градња, доградња, реконструкција, промена намене, адаптација, инвестиционо одржавање и сл.);
- 3) У табели "основни подаци о објекту и локацији" наведен је индекс заузетости 40%. Сходно Закону, однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле према наведеним површинама у табели "основни подаци о објекту и локацији" је $260\text{m}^2/641\text{m}^2$, што износи **40,56%** а не 40%;
- 4) **Графички прилози Идејног решења немају ознаку север.** Сваки цртеж основе, који приказује положај објекта у простору мора имати ознаку север у складу са чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016);
- 5) У ИДР у опису предвиђених радова на постојећим објектима предвиђена је реконструкција кућице на водозахвату и реконструкција кућице на водној комори у којој борави особље током целе године. **У ИДР нема података на којим катастарским парцелама се тачно налазе кућице. Идејно решење не садржи графичке прилоге кућица које су планиране за реконструкцију** – ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200); основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100). Садржина табеле "Основни подаци о објекту и локацији" није прилагођена намени и класи свих објекта коју су предмет Идејног решења (поред наведених података недостају и подаци за кућицу на

водозахвату и кућицу на водној комори), односно у наведеној табели нису приказани сви подаци неопходни за издавање локацијских услова. **Напомињено да уколико наведене кућице нису евидентирани у РГЗ-у или су евидентирани без одобрења за градњу, овај орган не може дозволити реконструкцију истих. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се за објекте који су изграђени са грађевинском и употребном дозволом или пре доношења прописа о изградњи објекта;**

- 6) Због немогућности уношења планиране турбине кроз спољна врата, у ИДР је наведено да је потребно порушити фасадни зид предметног објекта и да је потребно извршити ископ за уградњу нове турбине у машинску зграду као и ископ за одводну вад у метаморфној стени без употребе експлозива коришћењем ударног чекића или употребом експлозива уз дозволу од надлежних институција и контролисано минирање. Такође како је наведено, потребно је порушити и средишњи стуб у просторији предметног објекта. **У Идејном решењу нису дати графички прикази са ознаком рушења ког фасадног зида и ког средишњег стуба. У графичким приказима "постојеће стање", није приказан бетонски стуб у средишњем делу просторије који преноси оптерећење са спратне плоче и није дат приказ фасадног зида који је предмет интервенције (рушења) - постојеће и новопроектвано стање фасаде.**

Увидом у фотодокументацију објекта машинске зграде МХЕ "Вучје", констатовано је да је потребно преиспитати у основи постојећег стања машинске зграде у ИДР, у делу фасаде просторије у којој се планира уградња додатног агрегата, да ли су изведена двокрилна врата као што је приказано у ИДР или је десно од крајњих двокрилних врата у постојећем стању машинске зграде изведен прозор.

Обзиром да радови на рушењу мењају постојећи статички систем машинске зграде која је под заштитом споменика културе и захтевају додатно извођење статичких елемената којима ће се регулисати стабилност горњих спратова машинске зграде, у ИДР није дат предлог извођења статичких елемената којима ће се регулисати стабилност горњих спратова машинске зграде, односно стабилност и безбедност постојеће конструкције машинске зграде.

Идејним решењем је предвиђена и санација зидова водне коморе на крају доводног канала. **Није дат графички приказ водне коморе пресек - основа;**

Уградња новог агрегата, како је наведено у ИДР, захтева прављење рачве испред машинске зграде за нови агрегат. **У графичком прилогу Идејног решења нису дате димензије рачве и основне техничке карактеристике рачве. У графичком приказу - Основа и пресеци постојеће машинске зграде (новопроектвано стање) бр. цртежа 08, у основи и пресеку 1-1, у делу рачве за довод воде уз спољашњи зид машинске зграде приказана је и изградња грађевинског елемента кроз који пролази рачва за довод воде и за који не постоји опис, габарити и висинске коте, па је потребно дати опис истог и приказати његове габарите и висинске коте;**

- 7) Геодетским мерењем одредити и у Идејном решењу приказати стварне висинске коте свих објеката који су предмет захтева за издавање локацијских услова. Напомена у графичким приказима Идејног решења да су све висинске коте погрешне не може бити прихваћена у поступку издавања локацијских услова.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

О б р а ђ и в а ч

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.