Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351- 10700/16-02
ROP-LES-18567-IUPH-2/16
26.08.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Коцић Перице из Лесковца ул. Првомајска бр.2/А поднетог од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, по пуномоћју од 26.07.2016.године, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Коцић Перици из Лесковца ул. Првомајска бр.2/А **употреба породично-стамбеног објекта** на КП бр.4041 (стари број 1968) КО Лесковац, спратности По+П; габарита (8,21 х 7,45)+(1,74 х 1,55)м, изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта и президаног по решењу о одобрењу бр.351/68 од 18.03.1970.године и пројекту од 15.01.1970.године. Објекат је доминантне категорије А, класификационог броја 111011. Предрачунска вредност објекта је 1.000 000,00 динара.

Записник Комисије за технички преглед од 29.07.2016.године, елаборат геодетских радова бр.955-522/16 од 14.07.2016. године урађен од "Гео-Аџић" из Лесковца, копија катастарских плана водова РГЗ СКН бр.956-01-141/16 од 11.08.2016.године и обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца од 25.08.2015.године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок износи **две** године, како је предвиђено чланом 4. Правилником о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова (сл.Гл.РС бр.93/11).

О б р а з л о ж е њ е

Коцић Перица из Лесковца ул.Првомајска бр.2/А поднео је дана 16.08. 2016.године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на КП бр.4041 (стари број 1968) КО Лесковац који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и президан по решењу о одобрењу бр.351/68 од 18.03.1970.године и пројекту од 15.01.1970.године. Захтев је заведен код овог органа под бр. 351-10700/16-02, заведен код АПР-а под бр.18567-IUPH-2/16 и поднет од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца,

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр.351-10700/16-02 од 01.08.2016.године приложено је: доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 300,00 динара, пуномоћје од 26.07.2016.године, решење о одобрењу бр.351/68 од 18.03.1970.године, техничка документација на основу које је издат решење бр.351/68 од 18.03.1970.године, решење Општинске геодетске управе од 28.10.1983.године, записник РГЗ СКН бр.951-12207/09 од 23.11.2009.

године, решење СКН од 07.10.2015.године, Записник Комисије за технички преглед од 29.07.2016.године и елаборат геодетских радова бр.955-522/16 од 14.07.2016. године урађен од "Гео-Аџић" из Лесковца. Комисија за технички преглед у саставу Љубеновић Данијел дипл.инг.арх. бр.лиц. 300 Н106 14 - председник Комисије и Станковић Петар, дипл.инг.ел. бр.лиц. 350 8709 04 - члан Комисије, Записником од 29.07.2016.године констатовала је да је објекат у потпуности завршен и предложила издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на КП бр.4041 (стари број 1968) КО Лесковац који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и президан по решењу о одобрењу бр.351/68 од 18.03.1970.године и пројекту од 15.01.1970.године.

Уз усаглашен захтев од 16.08.2016.године достављена је само недостајућа документација и то: копија катастарских плана водова РГЗ СКН бр.956-01-141/16 од 11.08.2016.године и уговор о поклону непокретности Ов.бр.2936/83 од 26.08.1983. године као доказ да је предметни објекат у својини подносиоца захтева.

Градска управа је по службеној дужности на основу чл. 16 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, (Сл.гласник града Лесковца бр.5/2015 од 27.03.2015. године) прибавила коначни обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца од 25.08.2015.године, по коме допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 3.871,46 динара, тачније, уколико инвеститор уплату изврши у целокупном износу, висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 30 % и износи 2.710,02 динара, а који је инвеститор обавезан да уплати у року од 15 дана од дана пријема истог, на жиро рачун бр. 840-74153884329 са позивом на бр. 97 21-058.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење износи 2.000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14 и 45/15).

Градска административна такса за ово решење износи од 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14 и 45/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к
Миленковић Јасминка, дипл. правник