

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) , Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Плана генералне регулације 16 (Сл. гл. Града Лесковца,9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског кабла од ТС 10/0,4 кВ
„Јура Лесковац 1” до објекта I фазе изградње
(магацина производње) „Јура Лесковац 2”,
на КП бр. 1908/13, 1907/1 и 1886/20 КО Лесковац

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-239/16-02 од 02.08.2016. год. РОП-ЛЕС-18749-ЛОЦ-1/2016	31.08.2016. године
Предмет	Локацијски услови за изградњу нисконапонског кабла од ТС 10/0,4 кВ „Јура Лесковац 1” до објекта II фазе изградње (магацина производње) „Јура Лесковац 2”, на КП бр. 1908/13, 1907/1 и 1886/20 КО Лесковац	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	“ Јура Корпоратион” Д.О.О. Рача " Ул. Краља Петра Првог бр. 9, Рача	
Број парцеле и катастарска општина	КП бр. 1908/13, 1907/1 и 1886/20 КО Лесковац у Лесковцу	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 31/2016 од јула 2016 год. урађено од стране пројектног бироа "АБР" из Ниша -Овлашћење од 28.07.2016. год. -Овлашћење бр. 213 од 01.08.2016. год. -Катастарско-топографски план од јула 2016 год. -Копија плана бр. 953-1/016-152 од 04.02.2016. год. -Препис листе непокретности бр.20895 КО Лесковац, издат под бројем 953-1/2016-152 од 05.02.2016. год. -Препис листе непокретности бр.20895 КО Лесковац, издат под бројем 952-1/16-1772 од 06.04.2016. год.	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра	-Копија катастарског плана водова бр. 956-04-142/2016 од 05.08.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода-СКН Лесковац -Копија плана бр. 952-04-142/2016 од 05.08.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	
Плански основ	План генералне регулације 16 (Сл. гл. Града Лесковца, 9/12)	
Класификација и	Доминантна намена:	

<p>категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</p>	<p>Назив: Локални електрични водови Објашњење: Локални електрични надземни и подземни водови Класификациони број: 222410 Категорија :Г</p>
<p>Објекти предвиђени за рушење на парцели-</p>	<p>Нема објекта предвиђених за рушење</p>
<p>Правила грађења</p>	<p>-Правила грађења:</p> <p>-Габарит, површина и положај планираних објекта: У свему као у Идејном решењу бр. 31/2016 од јула 2016 год. урађеним од стране пројектног бироа "АБР" из Ниша</p> <p>-Техничке карактеристике и правила грађења):</p> <p>-тип НН кабла -2x ПП 00-А 4x150мм²</p> <p>-дужина НН кабла-2x225 м</p> <p>-дужина рова-225 м</p> <p>-спратност: подземни</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 31/2016 од јула 2016 год. урађеним од стране пројектног бироа "АБР" из Ниша</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 31/2016 од јула 2016 год. урађеним од стране пројектног бироа "АБР" из Ниша</p> <p>Положај: у свему према Идејном решењу бр. 31/2016 од јула 2016 год. урађеним од стране пројектног бироа "АБР" из Ниша</p>
<p>Правила грађења из Плана генералне регулације 16 (Сл. гл. Града Лесковца, 9/12)</p>	<p>2.2.3. Енергетска инфраструктура 2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станаца различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана. Правила грађења. У заштитној зони далековода 110kV, мин 25m обострано није забрањена градња објекта и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност</p>

власника мреже. У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10m обострано и у заштитној зони далековода 10kV минимално 5m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже. **Електроенергетска мрежа** Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде **производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима. **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

- Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. **Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV**
- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
 - ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
 - ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.
 - Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
 - Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
 - ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.

- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,

	<p>- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и</p> <p>- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96</p> <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <p>- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,</p> <p>- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,</p> <p>- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,</p> <p>- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>
Право приговора:	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова
Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже	<p>-Технички услови за пројектовање бр.225193/1 од 19.08.2016. год. издато од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш ", Електродистрибуција Лесковац</p> <p>-Услови за изградњу од 10.08.2016. год., издати од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 41/2016 од 09.08.2016. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 7157-301491/3-2016 од 16.08.2016. год. издати од Телеком Србија АД, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1</p>
Напомена:	Пре почетка извођења радова наведених у овим локацијским условима, инвеститор је у обавези да писмено обавести представнике предузећа "Југоросгаз АД" А.Д. , из разлога укрштања постојећих инсталација са планираним.
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 450 м НН кабла x 45 дин.= 20 250, 00 динара, и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.

Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) .</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>		
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник:
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Стојановић Жикица	дипл. правник Миленковић Јасминка