

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-10940/16-02
ROP-LES-22065-IUP-1/2016
08.09.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Маринковић Новице из Навалина, за издавање употребне дозволе, поднетог на основу овлашћења од 17.08.2016. године, преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Маринковић Новице из Навалина, за издавање употребне дозволе за дограђени објекат на КП бр.384/17 КО Навалин , због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Маринковић Новица из Навалина поднео је дана 31.08.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за дограђени објекат на КП бр.384/17 КО Навалин. Захтев је поднет на основу овлашћења од 17.08.2016. године, преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца. Захтев је заведен код АПР под бр.ROP-LES-22065-IUP-1/2016, код Управе под бр.351-10940/16-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 17.08.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), решење бр.351-924/08-02 од 27.11.2008. године, потврда пријаве градње бр.351-231/10-02 од 12.03.2010. године , уговор о поклону Ов.бр.9110/06 од 01.09.2006. године, препис листа непокретности бр.825 КО Навалин од 01.12.2014. године, уговор о вршењу техничког прегледа од 12.08.2016. године, одлука о одређивању лица за вршење техничког прегледа, записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе, решење бр.217-72/10 од 10.03.2010. године о противпожарној сагласности на техничку документацију, насловна страна техничке

документације -главног пројекта са констатацијом инвеститора , надзорног органа и извођача радова да је објекат изведен у свему према главном пројекту, део елабората геодетских радова и извештај о извршеном геодетском осматрању са изјавом одговорног извођача радова Тонић Љубомира, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 5912 04).

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом , ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде , односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- у захтеву није наведен тачан податак о објекту за који се тражи издавање употребне дозволе,
- прилози уз захтев нису потписани квалификованим електронским потписом;
- уз захтев није приложен доказ да је КП бр.384/17 КО Навалин настала од КП бр.384/4 КО Навалин,
- уз захтев нису достављени комплетни елаборати геодетских радова за изведени објекат као и посебне делове објекта, као и елаборат подземних инсталација.
- записник Комисије урадити у складу са Законом као и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини Предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката , ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и бр.29/16) - прецизирати намену објекта који је предмет издавања употребне дозволе као и ко је инвеститор.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник